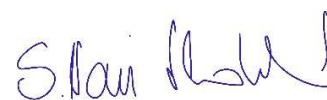


ABOD KÖZSÉG
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ
16/2018. (XII. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA
2024. 02.



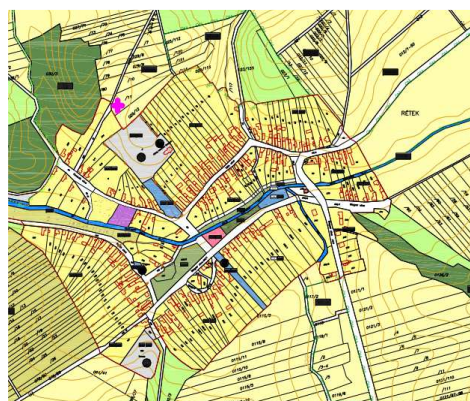
Készítette: S. Vasi Ildikó
Abod települési főépítésze

BEVEZETŐ

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását két tényező tette szükségessé.

1. A MetalCom Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. (a továbbiakban: MetalCom Zrt.) a Vodafone Magyarország és a Vantage Towers Zrt. megbízásában a Magyar Állammal kötött koncessziós szerződés alapján közcélú, nyilvános, mobil telefonhálózat kiépítését végzi az országban. Ennek folyamán Abod község külterületén szeretne a MetalCom Zrt. egy 41,5 méteres tornyos bázisállomást telepíteni. A telepítés helyszíneként megjelölt terület a 029/11 helyrajzi számú földrészlet, mely a belterületi határ közelében található szántó művelési ágú terület. Ennek mintegy 200 m²-ét szeretné igénybe venni a torony elhelyezése érdekében. A torony telepítéseként megjelölt területet helyszíni bejárással megvizsgálták az Önkormányzat részvételével, s megállapították, hogy nincsen akadálya a bázisállomás kialakításának, ha:
 - az érintett szakhatóságok is így nyilatkoznak,
 - a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítása ennek érdekében megtörténik.
 2. Az Országgyűlés elfogadta az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. CVII. törvényt (a továbbiakban: Módtv.), amelynek 8. alcíme – a Módtv. 48. § (2) bekezdése alapján 2024. január 1-jével – módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.), továbbá a helyi településképi rendelet 2018. évi megalkotását követően hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es kormányrendelet), mely elsősorban a rendelet megalkotásának és módosításának eljárásában hozott újat.
- ad1 Előzetesen tájékoztatás kérése történt az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságától, melyre adott részletes válasz a mellékletek között szerepel. A tájékoztatásból kiderül, hogy a kiválasztott terület nem tartozik az országosan védett területek közé és nem része a közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeknek. Továbbá nincsen tudomás a területen védett, vagy fokozottan védett fajok előfordulásáról. A terület azonban a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján Abod község teljes közigazgatási területe a tájképvédelmi terület övezetében található. Mind e mellett elfogadhatónak tartják táj és természetvédelmi szempontból a kijelölt helyszínt a tájékoztatóban szereplő négy pontban felsorolt ajánlott szempontok figyelembe vétele mellett.

Előzetes tájékoztatás kérése történt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály-tól is. A válaszelevélben leírta szerint a fentiekben ismertetett antennatartó szerkezet építését az adott ingatlanon természetvédelmi és tájvédelmi szempontból a megkérdezett Főosztály képviselője sem kifogásolja.



ad2. A Módtv. következtében gondoskodni kell arról, hogy a helyi településképi rendeletek megfeleljenek a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt felhatalmazó rendelkezésnek.

A Módtv. 43. §-a **kiegészítette** a Tktv. 11/B. §-át az (1a) bekezdéssel. A Tktv. **11/B. §-a** a kiegészítést követően az alábbiakat tartalmazza:

„11/B. § (1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló táblabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az táblabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló táblabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az táblabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az táblabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztájonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A Módtv. 46. § a) pontja **módosította** a Tktv. **12. § (2) bekezdés h) pontjában** szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét. Ennek alapján a 12. § (2) bekezdésében szereplő rendelkezés a következő:

„12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben alapítsa meg

a) a településképi követelményeket,

b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,

c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,

d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,

e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltettségmódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,

g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

A változás lényege, hogy a reklámhordozók elhelyezését vagy a számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

Fentiekre tekintettel Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **4/2024. (II.15.)** számú határozatban döntést hozott a településkép védelméről szóló **6/2019.(VIII.9.)** önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Tkr.) módosításáról. Ennek során MetalCom Zrt. kérésének eleget téve a helyi rendeletben lehetővé teszi a Vodafone Magyarország és a Vantage Towers Zrt. megbízásában igényelt tornyos bázisállomás telepítését, valamint biztosítja a törvénymódosításnak való megfelelést és a helyi rendelet keletkezése óta született egyéb jogszabályokkal való összhang megteremtését.

A módosítások részletes indoklása

A módosító rendelet 1. § (1) bekezdésében pontosítja a településképi szempontból meghatározó területek értelmezését, megkülönböztetve a helyi védett esetektől. A hatályos rendeletben zavart keltő ellentmondás található a meghatározó területek és a helyi területi védelem értelmezése között. A hatályos rendelet 6. § tévesen hivatkozik, mint meghatározó területre a rendelet 1. mellékletében felsorolt utcákra. A rendelet kimondja, hogy az említett utcák területi védelemben részesülnek utcaképi védelem okán.

A hatályos rendelet kimondja, hogy a tájképi védelem alatti területek meghatározó területek. Mivel a teljes közigazgatási terület tájképvédelmi terület ezért a teljes közigazgatási terület meghatározó területnek számít.

A rendelet módosítása egyértelművé teszi a helyi területi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek közötti különbséget.

A módosító rendelet 1. § (2) bekezdésében szereplő változás lehetővé teszi a külterületen elhelyezni kívánt mobil telefonhálózat működését biztosító bázisállomás kiépítését.

A módosító rendelet 1. § (3) bekezdésében a hivatkozott kormányrendelet adott bekezdése hatályát veszítette, s helyette újabb kormányrendelet szól a megjelölt követelményre, ezért a kormányrendelet megnevezése és annak hivatkozási helye változik a rendeletben.

A módosító rendelet 1. § (4) és (5) bekezdése a településképi kötelezés és a településképi védelmi bírság magasabb rendű jogszabályokban szereplő rendelkezése megváltozott, s ezekhez igazodóan megváltozott a helyi rendelet szövegezése is.

A módosító rendelet 2. §-ban található szövegcsere és a 3. §-ban található hatályt veszítő esetek a fentiekből eredő következmények, továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2023. decemberi módosítás alapján a reklámokkal és reklámberendezésekkel kapcsolatos helyi előírások szükségszerű változásai.

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 6/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontban valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontjában és az 57. § (2)-(3) bekezdésében, meghatározott feladatkörben eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz mellékletében megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A településkép védelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelet **6.§ helyébe** a következő rendelkezés lép:

„6. § A településképi szempontból meghatározó terület Abod község teljes közigazgatási területe. „

(2) A településkép védelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelet **10.§ (10) bekezdés c) pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) tájképvédelmi területek övezetei, kivéve Abod Külterület 029/11 helyrajzi számú földrészlet,”

(3) A településkép védelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelet **12.§ (6) bekezdés nyitó szövege** helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdésében foglaltakon túl - az alábbi munkarészeket is tartalmazza:”

(4) A településkép védelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelet **13.§ (6) bekezdés** helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településképi bejelentési eljárás a polgármesterhez benyújtott 4. függelék szerinti kérelemre indul. A bejelentés melléklete a papíralapú dokumentáció vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozó. A dokumentáció - a bejelentés tárgyának megfelelően - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdésében foglaltakon túl, amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik - utcaképi vázlatot, valamint közterületen elhelyezendő építmények esetén közterület-alakítási tervet is tartalmazzon.”

(5) A településkép védelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelet **14. § (3) bekezdés** helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) Amennyiben a kötelezésnek a kötelezett nem tett eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a polgármester településképvédelmi bírságot állapíthat meg,
- (6) A településképvédelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelet **14. § (4) bekezdés** helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi bírság mértéke 100.000-tól 1.000.000 forintig terjed az alábbiak szerint:

- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása legalább 100.000 forint,
- b) a bejelentési dokumentációban, vagy a döntésben foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén, az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 és legfeljebb 500.000 forint,
 - ba) természetes személyek esetén legalább 100 000 és legfeljebb 200 000 forint,
 - bb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 100 000 és legfeljebb 500 000 forint,
- c) a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerinti döntésben foglaltak végre nem hajtása esetén
 - ca) természetes személyek esetén legalább 200 000 forint,
 - cb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 500 000 és legfeljebb 1 000 000 forint.”

2.§

A településképvédelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendelet

- a) a 7. alcímben az „A településképi meghatározó” szövegrész helyébe az „A településképi szempontból meghatározó” szövegrész,
- b) a 7. § (5) bekezdésben a „Településképi meghatározó” szövegrész helyébe a „Településképi szempontból meghatározó” szövegrész,
- c) a 7. § (11) bekezdésében az „A védett területen” szövegrész helyébe az „Az utcakép szempontjából területi védelem alatt álló területen” szövegrész,
- d) a 7. § (11) bekezdésében a „35-45 tetőhajlásszög” szövegrész helyébe a „35-45 fokos tetőhajlásszög” szövegrész,
- e) a 7. § (16) bekezdésében a „Helyi védett” szövegrész helyébe a „Utcakép szempontjából helyi területi védelem alatt lévő” szövegrész,
- f) a 7. § (17) bekezdésében a „Tájképvédelmi területen és erdőben” szövegrész helyébe a „A településképi szempontból meghatározó területen” szövegrész,
- g) a 7. § (20) bekezdésének nyitó szövegében az „érintett területek” szövegrész helyébe az „érintett területek is” szövegrész,
- h) a 14. § (5) bekezdésben a „30” szövegrész helyébe „15” szövegrész,

lép.

3.§

Hatályát veszti A településképvédelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.39.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (20) bekezdés c) pontja,
- b) 8. § (1) és (2) bekezdése,

- c) 8. § (9) bekezdése,
- d) 10. § (10) bekezdés b) pontjában „és a” szövegrész,
- e) 12. § (2) „rendeltetéstől függetlenül minden építési engedélyköteles építmény, valamint a 11. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben” szövegrész,

4.§

A településkép védelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.39.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklet helyébe jelen rendelet 1. melléklete,
- b) 2., 3. és 4. függelék helyébe jelen rendelet 2. melléklete

lép.

Ez a rendelet 2024. lép hatályba.

.....
Polgármester

.....
Jegyző

1. melléklet a településkép védelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendeletet módosító Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 6/2019. (VIII. 9.) önkormányzati rendelethez

Hatályát veszttette a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelet alapján

2. melléklet a 6/2019. (VIII. 9.) önkormányzati rendelethez

HELYI TERÜLETI ÉS EGYEDI VÉDELEM ESETEI

1. Helyi egyedi védelem alatt álló épületek

	A	C		D
	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Leírás
1.	Görögkatolikus parókia	Kossuth út 1.	10/2	Lakóház funkciót ellátó, görögkatolikus parókus elhelyezésére szolgáló épület.
2.	Görögkatolikus közösségi ház	Kossuth út 2.	81	Egyházi rendezvények tartására szolgáló közösség célú épület.
3.	Önkormányzati tulajdonban lévő volt általános iskola	Magyar út 3.	232	Közösségi épület.
4.	Önkormányzati tulajdonban lévő volt orvosi rendelő.	Magyar út 40.	207/1	többfunkciós közösségi épület
5.	Községháza	Magyar út 42.	212	Községháza, közösségi terem, olvasóterem, és orvosi rendelőnek helyet biztosító épület.

2. Helyi területi védelem alatti utcaképpel rendelkező utcák

	A	B	C	D
	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Leírás
1.	Tóth út végig			
2.	Magyar út végig			
3.	Kossuth Lajos út végig			
4.	Petőfi Sándor út végig			

2. melléklet a településkép védelméről szóló Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendeletet módosító **Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez**

2. függelék a 6/2019. (VIII. 9.) önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott építtető _____ (név) kérem a

(építési tevékenység helye) _____

(építési tevékenység megnevezése) településképi szakmai konzultációról szóló emlékeztető kiadását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

ÉTDR azonosító: _____

Dátum:

Aláírás:

3. függelék a 6/2019. (VIII. 9.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott építtető _____ (név) kérem a

(építési tevékenység helye) _____

(építési tevékenység megnevezése) építési engedélyezési dokumentációhoz
településképi vélemény kiadását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó ¹ neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

Ezúton nyilatkozom, hogy a dokumentációt ÉTDR rendszerben előzetes szakhatósági véleménykérésként hozzáférhetővé tettem Abod Község Polgármestere számára².

ÉTDR azonosító²: _____ ÉTDR iratazonosító²: _____

Dátum:

Aláírás:

A kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/A.§ (5) bekezdése alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre nem javasolja.

1: Amennyiben nem az építtető jár el

2: A Korm. r. 26/A.§ (1) bekezdése alapján az elbíráláshoz a hozzáférést kötelező megadni.

4. függelék a 6/2019. (VIII. 9.) önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott _____ (név) kérem a

_____ (építés tevékenység
helye) _____ (építési tevékenység
megnevezése) építési tevékenységhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Bejelentő adatai		Tervező adatai	
Bejelentő neve:		Tervező neve:	
Lakcíme/Székhelye:		Postai címe:	
Tel/fax:		Tel/fax:	
E-mail cím:		E-mail cím:	
Kapcsolattartó ¹ neve:		Tervezői jogosultság száma:	
Postai címe:		Tervező szervezet neve:	
Tel/fax:			
E-mail cím:			
Építési tevékenység / Reklámelhelyezés / Rendeltetésváltozás adatai			
Építési tevékenység helyszíne (cím):			
Helyrajzi száma:			
Építési tevékenység megnevezése:			
Építési tevékenység elvégzésének időtartama:			
Rendeltetésváltozás megvalósításának időtartama:			
Reklámelhelyezés aláhúzendő)		(a megfelelő	állandó ideiglenes
Ideiglenes reklámelhelyezés esetén időtartam:			

Dátum:

Aláírás:

kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/C.§ b) pontja alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet megtiltja.

1: Amennyiben nem az építtető jár el.

K I V O N A T

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 15-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2024.(II.15.) H A T Á R O Z A T A

**A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet
módosításához kapcsoló eljárás megindításáról**

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) foglaltak alapján a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete módosításához kapcsoló eljárás megindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) elrendeli a településkép védelméről szóló 6/2019. (VIII.9.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TKR) módosításához kapcsolódó eljárás megindítását a
 - a. magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése ((a településkép védelméről szóló 2016. évi. LXXIV. törvény 11/B. § (1a); 12. § (2) bekezdés h) pont; 16/E. §)); valamint
 - b. az Abod, külterület 029/11 helyrajzi számú földrészleten távközlési tornyos bázisállomás telepítését lehetővé tevő jogszabályi feltételek biztosítása érdekében.
2. Képviselő-testület a TKR módosítását a R. 70.§-a előírásai alapján folytatja le.
3. A Képviselő-testület a TKR módosítására vonatkozó R. 65. § (3) bekezdése szerint partnerségi egyeztetést fórum összehívásával folytatja le.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. bekezdésben részletezett tervmódosítások előkészítése érdekében,
 - a. a módosító rendelet tervezetét és a véleményezési dokumentációt készíttesse elő a települési főépítéssel;
 - b. a R. 78/D. § (1) bekezdése alapján hivatali kapu igénybevételével az elkészült dokumentációt véleményeztesse; és
 - c. a R. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Közreműködik:
Határidő:

polgármester
jegyző
Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály
2024.03.31.

Abod, 2024. február 15.

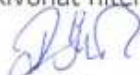
K.m.f.

Dr. Vártás József
jegyző távollétében:

Ambrusics Tibor s.k.
aljegyző

Rescsánszki Bertalanné s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:


-kiadó-





AGGTELEKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

H-3758 Jósvaló, Tengerszem oldal L., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, E-mail: anpi@anpi.hu
Hivatali kapu: ANPI, KRID azonosító: 326133778
Honlap: www.anp.hu



Kérjük, válaszában szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!

metAL.Com Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.
Kiss-Forgács Éva Mária vezérigazgató
Budapest
Fogadó utca 4.
1107

Ikt.szám.: ANPI/1466- **1** /2023
Ü.i.: Huszti Ádám Márk
Hiv.szám: -
Ügyintézőjük: -

Cégkapu: 25422359

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Vezérigazgató Asszony!

Hivatkozva a 2023. november 07. napján áttétel útján érkezett „**VodafoneMagyarország Zrt/Vantage Towers Zrt_előzetes tájékoztatás kérése**” tárgyú megkeresésére, az alábbiakról tájékoztatjuk.

A kérelmében leírtak szerint 41,5 méter magas torony létesítését tervezik az Abod 029/11 hrsz.-ú ingatlanon.

Tájékoztatom, hogy természet- és tájvédelmi kérdésekben a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.) az illetékes hatóság. Erről a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet rendelkezik. Alábbi véleményünket, mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, védett és fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelésével foglalkozó államigazgatási szerv adjuk meg.

Az érintett terület nem országosan védett területen és nem közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területen helyezkedik el. A jelenleg rendelkezésünkre álló adatbázisaink alapján, a területen védett, vagy fokozottan védett fajok előfordulásáról nincs tudomásunk.

Tájékoztatom, hogy Abod község teljes közigazgatási területe a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján tájképvédelmi terület övezetében található.**

A 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 43. pontja szerint: „*tájképvédelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.*”

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ismereteket.

A torony elhelyezésére kijelölt helyszínt táj és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartjuk, az alább leírt szempontokat azonban figyelemükbe ajánljuk, a tervezési munkák során:

1. Tájvédelmi szempontok közül az egyik legfontosabb, hogy a tájképben a lehető legkevesebb tájba nem illő objektum jelenjen meg. A 41,5 méter magas torony a tájba illesztésre tett

legnagyobb odafigyelés mellett is valamilyen szinten új, tájidegen objektumként fog megjelenni. Ilyen új objektumok létrehozása tájvédelmi szempontból csak abban az esetben tekinthető elfogadhatónak, ha a környéken nincs másik olyan, meglévő objektum, amelyre történő betelepüléssel a kívánt területek ellátása megoldható lenne. Ennek igazolása a tervezés során ugyan nem kötelező, de amennyiben a szakhatóság úgy ítéli meg, hogy ilyen objektum van a közelben, kérheti annak indoklását, miért nem történik betelepülés a már meglévőre.

2. A tervezett bázisállomásról történő ellátás technikai paramétereit nem ismerjük, de feltételezzük, hogy csak Abod települést tervezi ellátni. **Amennyiben a meglévő objektumok alkalmatlanok a kihelyezésre, javasoljuk, hogy vizsgálják meg, mi az a minimális toronymagasság, amivel a települést el tudják látni és a minimálisan szükséges magasságú toronnyal javasoljuk beadni az engedélyezési dokumentációt.**
3. Amennyiben új torony kialakítására kerül sor, mindenképpen **figyelmet kell fordítani a tájba illesztésre.** A torony lehetőség szerint valamilyen karcsú, monopoljellegű legyen. Színezése legyen a tájba illő, pl. matt szürke. Feltűnő színezés legfeljebb abban az esetben tolerálható, ha az objektumot valamely érintett szakhatóság légi akadálynak minősíti, és feltűnő színezését előírja.
4. A tervezéshez tartozó, nem elhanyagolható dolog a tervezett energiaellátás módja és nyomvonala. Javasoljuk, hogy a nyomvonal tervezése során törekedjenek arra, hogy az ne érintsen természetes vagy természetközeli élőhelyeket, ugyanakkor a nyomvonal a lehető legrövidebb legyen. A tájképvédelmi szempontok érvényesülése érdekében általában a földkábel használatát javasoljuk. A toronnyal kapcsolatos nyomvonalas létesítmény lehet egy megközelítő út is. Természetvédelmi szempontból az a legkedvezőbb, ha új út kialakítására egyáltalán nincs szükség. Amennyiben mégis szükség lenne rá, úgy ott az energiaellátással kapcsolatos javaslatainkat érdemes megvizsgálni. Egy torony általában kis alapterületet vesz igénybe, amelyhez képest a megközelítő út vagy az energiaellátás lényegesen nagyobb területeket igényel. Előfordulhat, hogy amíg a hírközlési torony természetvédelmi szempontból elfogadható helyen van, a hozzá vezető nyomvonalas létesítmények nyomvonala vagy megvalósítási módja akadályokba ütközhet. Javasoljuk a torony megközelítését és energiaellátását az Abod 255 hrsz.-ú ingatlanon megoldani, mely adatbázisunk szerint az önkormányzat tulajdonában lévő kivet út.

Reméljük észrevételeinkkel hozzájárultunk ahhoz, hogy a hálózat fejlesztésére szolgáló torony elhelyezését táj- és természetvédelmi szempontból a lehető legkedvezőbb módon tervezhessék meg.

Jósvafő, 2023. november 09.

Üdvözlettel:


Veress Balázs
igazgató



Kapják: címzett
irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.

Iktatószám: BO/32/08397-3/2023.

Ügyintéző: Bajzát Tamás

Telefonszám: 0646/517-378

BUDAPEST

Fogadó u. 4.

1107

Tárgy: Abod 029/11 hrsz.-ú ingatlanon elektronikus hírközlési építmény építésének (41,5 méter magasságú távközlési antennatartó acéltorony szerkezet elhelyezése) lehetőségével kapcsolatban előzetes tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

T. Cím a Vodafone Magyarország Zrt. és a Vantage Towers Zrt. megbízásából eljárva a metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. által a Főosztályunkra érkezett kérelmében az Abod 029/11 hrsz.-ú ingatlanon elektronikus hírközlési építmény építésének (41,5 méter magasságú távközlési antennatartó acéltorony szerkezet elhelyezése) lehetőségével kapcsolatban kért előzetes tájékoztatást.

Az Abod 029/11 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 41,5 m magas antennatartó szerkezet építését természet- és tájvédelmi szempontból nem kifogásolom.

A kérelmezett létesítés országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett, illetve Natura 2000 területet nem érint.

Az építési tevékenység ismert természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a terület állapotában és látképében várhatóan nem eredményez majd elfogadhatatlan mértékű kedvezőtlen módosulást, ezáltal a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek megfelel, természet- és tájvédelmi érdekeket nem sért.

Jelen tájékoztatás szakhatósági állásfoglalásnak nem minősül, előzetes szakhatósági állásfoglaláshoz a szükséges dokumentumok csatolásával kérelmet kell benyújtani, melyet a Főosztály külön eljárás keretében bírál el.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:

dr. Molnár Tivadar

koordináló ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – CK: (25422359) + másolat (aron.lakatos@metalcomzrt.eu)
2. Iratokhoz



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2023. 11. 15 09:51:02
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Molnár Tivadar, dr.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399 KRID: 521067758