



ELŐTERJESZTÉS

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. Szeptember 25. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

SORSZÁM: 59.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: Medve Richárddal kötött termőföld haszonbérleti szerződés módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szászné Bérés Georgina
hatósági ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2026. szeptember 21. osztályvezető

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2026. szeptember 21. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. szeptember 21. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2026. szeptember 21. osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL:

-

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. szeptember 21.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐
Határozathozatal ☐ normatív
☐ hatósági
☒ egyéb
A döntéshez egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2026. szeptember 21.



Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Abod Község Önkormányzata és Medve Richárd között Abod, 2021. szeptember 23. napján aláírt 2021. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő hatállyal termőföld haszonbérleti szerződés áll fenn, melynek módosítását kezdeményezte a haszonbérelő.

Település megnevezése	Hrsz	Terület (Ha)	AK	Művelési ág
Abod	0114/7	0,3099 ha	3,44	szántó
Abod	0114/6	0,4941 ha	5,48	szántó
Abod	0114/104	0,2707 ha	3,00	szántó
Abod	0114/105	0,7748 ha	8,6	szántó

Abod Község Önkormányzata és Medve Richárd között Abod, 2022. november 30. napján aláírt 2022. december 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő hatállyal termőföld haszonbérleti szerződés áll fenn, az alábbiak szerint:

Település megnevezése	Hrsz	Terület (Ha)	AK	Művelési ág
Abod	014/47	0,1889 ha	2,95	szántó

Abod Község Önkormányzata és Medve Richárd között Abod, 2023. június 5. napján aláírt 2023. június 15. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő hatállyal termőföld haszonbérleti szerződés áll fenn, az alábbiak szerint:

Település megnevezése	Hrsz	Terület (Ha)	AK	Művelési ág
Abod	0114/119	0,7643 ha	5,35	szántó
Abod	0115/12	0,5022 ha	3,52	szántó

Abod Község Önkormányzata és Medve Richárd között Abod, 2023. június 5. napján aláírt 2023. június 15. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő hatállyal termőföld haszonbérleti szerződés áll fenn, az alábbiak szerint:

Település megnevezése	Hrsz	Terület (Ha)	AK	Művelési ág
Abod	0121/102	0,3089 ha	3,43	szántó

A fentiekben felsorolt termőföldek tekintetében Medve Richárd kérelme alapján javaslom a fennálló haszonbérleti szerződések 2030. december 31. napjáig történő meghosszabbítását:

Település megnevezése	Hrsz	Terület (Ha)	AK	Művelési ág
Abod	0114/7	0,3099 ha	3,44	szántó
Abod	0114/6	0,4941 ha	5,48	szántó
Abod	0114/104	0,2707 ha	3,00	szántó

Abod	0114/105	0,7748 ha	8,6	szántó
Abod	0115/12	0,5022 ha	3,52	szántó
Abod	0114/119	0,7643 ha	5,35	szántó
Abod	0121/102	0,3089 ha	3,43	szántó
Abod	0,14/47	0,1889 ha	2,95	szántó

Haszonbérelő kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beszámoló megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026.(...) határozata**

Medve Richárddal kötött termőföld haszonbérleti szerződés módosításáról

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Medve Richárddal kötött termőföld haszonbérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Medve Richárd termőföld haszonbérleti szerződés módosítása iránti kérelmét megtárgyalta és 2030. december 31. napjáig bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú termőföldeket:

Település megnevezése	Hrsz	Terület (Ha)	AK	Művelési ág
Abod	0114/7	0,3099 ha	3,44	szántó
Abod	0114/6	0,4941 ha	5,48	szántó
Abod	0114/104	0,2707 ha	3,00	szántó
Abod	0114/105	0,7748 ha	8,6	szántó
Abod	0115/12	0,5022 ha	3,52	szántó
Abod	0114/119	0,7643 ha	5,35	szántó
Abod	0121/102	0,3089 ha	3,43	szántó
Abod	0,14/47	0,1889 ha	2,95	szántó

2. Képviselő-testület elrendeli a szerződés módosítás elkészítését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály, Hatósági Osztály
Közreműködik: Jegyzői Kabinet
Határidő: 2026. október 31.
Értesül: bérelő, osztályok

Abod, 2026. szeptember 21.



Rescsánszki Bertalan
Rescsánszki Bertalan
 polgármester

Esz: 07.30.2026

Kö/ Székhely/ Hiv/

Abod Község Önkormányzat

3753 Abod

Magyar út 42.

Tárgy: Termőföld haszonbérleti szerződés módosítás

Edényi Község Önkormányzati Hivatal
3780 Edényi István: Községi Hivatal
Adószám: 15812209-2-05

ERKEZET	2026 JÚL 30	Erk. sz.	8858
Közm.	2026 JÚL 30	Adószám	A/282/2026
Nell.		csomó db	Sedynado

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Medve Richárd az alábbiak miatt fordulok a T. Önkormányzathoz.

Haszonbérleti szerződés módosításra szeretném beadni a kérelmemet az alábbi területekre.

Hely	Fekvés	Hrsz	Ter.(ha)	AK	Műv.ág	T.h.
ABOD	Külterület	0114/7	0,3099	3,44	szántó	1/1
ABOD	Külterület	0114/6	0,4941	5,48	szántó	1/1
ABOD	Külterület	0114/104	0,2707	3	szántó	1/1
ABOD	Külterület	0114/105	0,7748	8,6	szántó	1/1
ABOD	Külterület	0115/12	0,5022	3,52	szántó	1/1
ABOD	Külterület	0114/119	0,7643	5,35	szántó	1/1
ABOD	Külterület	0121/102	0,3089	3,43	szántó	1/1
ABOD	Külterület	014/47	0,1889	2,95	szántó	1/1

A haszonbérleti szerződés módosítást a következők alapján szeretném kérni:

A haszonbérleti szerződés módosítás során a lejáratí időt szeretném módosítani 2030. december 31. napjáig.

Haszonbérleti szerződéskötésre a következő az indokom:

Tekintettel arra, hogy a tábláimat szeretném egyben tartani, így megelőzve a parcella méreteket, szeretném a kérelmezni a módosítást.

Nyilatkozom, hogy Abod Község Önkormányzatától bérelt termőföldekre tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az Új Földtörvények alapján Földművesnek számítok, és Abod településén bejelentett mezőgazdasági központtal rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Abod, 2026. július 24.

Tisztelettel:



Medve Richárd