



ELŐTERJESZTÉS
ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. MÁRCIUS 27. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 28.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: Molnár Attila termőföld haszonbérbe vétele iránti kérelméről

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szászné Béres Georgina
hatósági ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné Dr. Bakó Annamária
2026. március 18. osztályvezető

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2026. március 18. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. március 18. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2026. március 18. osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. március 18.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

- Rendeletalkotás
- Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb
- A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2026. március 18.

Rescsánszki Bertalanné
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Attila termőföld haszonbérbe vétele iránti kérelmet terjesztett elő Abod Község Önkormányzatánál, melyben termőföld haszonbérbe adását kérte 2026. évtől - 2031. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A kérelemben foglaltak alapján javaslom 2026. május 1. napjától a kérelmezett szántó művelési ágú területek bérbeadását az ésszerű és hatékony gazdálkodás érdekében 2000 Ft/Ak/Év díjon:

Település megnevezése	Hrsz	Terület (Ha)	AK	Művelési ág
Abod	020/138	0,2646 ha	4,13	szántó
Abod	020/166	0,3588 ha	5,6	szántó
Abod	0114/109	0,4120 ha	2,88	szántó
Abod	0114/110	0,3341 ha	2,34	szántó

Haszonbérlet kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beszámoló megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026.(...) határozata

Molnár Attila termőföld haszonbérbe vétele iránti kérelméről

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Molnár Attila termőföld haszonbérbe vétele iránti kérelméről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Molnár Attila termőföld haszonbérleti szerződés kötése iránti kérelmét megtárgyalta és 2026. május 1. napjától 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra kérelmező részére 2000.- forint/aranykorona/év haszonbérleti díj ellenében bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú termőföldeket:

Település megnevezése	Hrsz	Terület (Ha)	AK	Művelési ág
Abod	020/138	0,2646 ha	4,13	szántó
Abod	020/166	0,3588 ha	5,6	szántó
Abod	0114/109	0,4120 ha	2,88	szántó
Abod	0114/110	0,3341 ha	2,34	szántó

2. Képviselő-testület elrendeli a szerződés elkészítését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és tartalmának teljeskörű meghatározására a korábban kötött termőföld haszonbérleti szerződések tartalmával összhangban.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály, Hatósági Osztály

Közreműködik: Jegyzői Kabinet

Határidő: 2026. május 15.

Értesül: bérlő, osztályok

Edelény, 2026. március 18.



Rescsánszki Bertalan
Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Abod Község Önkormányzat
3753 Abod
Magyar út 42.

Tárgy: Termőföld haszonbérleti kérelem

2026.03.29.-a álltme
előterjesztés leltárhoz

110/ Fedorák BA.

4 th

Edeleényi Község Önkormányzat Hivatal	
3790 Edeleény, István király útja 52.	
Adószám: 15812209-2-05	
Erk. T. 2026 MÁRC 16.	Erk. s. sz.: 3067
Kitatva 2026 MÁRC 16.	E/2818/2026
Mell.	csomó db: Szadszmeleőbárd

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Molnár Attila az alábbiak miatt fordulok a T. Önkormányzathoz.

Haszonbérleti szerződés kötésre szeretném beadni a kérelmemet.

Helység	Hrsz	művág	Ter.(ha)	AK	T.h.
ABOD	020/138	szántó	0,2646	4,13	1/1
ABOD	020/166	szántó	0,3588	5,6	1/1
ABOD	0114/109	szántó	0,4120	2,88	1/1
ABOD	0114/110	szántó	0,3341	2,34	1/1

Haszonbérleti szerződés kötést a következők alapján szeretném kérni:

020/138 hrsz. és 020/166 hrsz. esetében:

A haszonbérelni kívánt területek szomszédságában saját és bérelt területeken gazdálkodom. Jelenleg az ingatlanok a jelenleg használt tábláim közepén találhatóak.

Kérem vegyék figyelembe, hogy ezen területeket 20 éve nem művelték és jelenleg nem művelhetők elbokrosodásuk miatt.

A területek kitarítására erdészeti szárazúzó szükséges ami több költséget jelent.

Ezen területekre többszöri talajforgatás szükséges a gyökerek és faforgácsok leforgatásához ,hogy újra művelhetők legyenek.

Haszonbérleti szerződés kezdete: 2026-tól.

Haszonbérleti szerződés vége: 2031.12.31.

Haszonbérleti díj:Ft/AK/év

0114/109 hrsz. és 0114/110 hrsz. esetében:

Ezen ingatlanok közvetlen szomszédságomban találhatóak.

Kérem vegyék figyelembe, hogy ezen területek jelenleg nem művelhetők elbokrosodásuk miatt. Több mint 30 éve nem áll művelés alatt. A terület erősen elbokrosodott, már erősebb szárú növények néhol fa is található.

Ezen terület helyreállítása a gépi munkálatok mellett, emberi erőforrást is igényel.

A területek kitarítására erdészeti szárazúzó szükséges ami több költséget jelent.

Ezen területekre többszöri talajforgatás szükséges a gyökerek és faforgácsok leforgatásához ,hogy újra művelhetők legyenek.

A fenti indokok alapján erre a két területre hosszabb azaz 10 éves haszonbérleti szerződést szeretnék kötni.

Haszonbérleti szerződés kezdete: 2026-tól.

Haszonbérleti szerződés vége: 2036.12.31.

Haszonbérleti díj: Ft/AK/év

Nyilatkozom, hogy Abod Község Önkormányzatától bérelt termőföldekre tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az Új Földtörvények alapján Földművesnek számítok, és Abod településén bejelentett mezőgazdasági központtal rendelkezem.

Földműves határozat száma: 510401/2014

Nyilatkozom, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Abod, 2026. 02. 27

Tisztelettel:



Molnár Attila