



ELŐTERJESZTÉS
ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. SZEPTEMBER 26. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 50.

MELLÉKLETEK: 0 db

TÁRGY: Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Rőcsei Nóra Ivett
munkaügyi és önkormányzati ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETEKKEL:

Hatósági Osztály:
2025. szeptember 22.

Birinyiné dr. Bakó Annamária
osztályvezető

Jegyzői Kabinet:
2025. szeptember 22.

Szlifka Béla
osztályvezető

Pénzügyi Osztály:
2025. szeptember 22.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Városfejlesztési Osztály
2025. szeptember 22.

Slezsák Ágnes
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKKEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2025. szeptember 22.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2025.szeptember 22.

Rescsánszki Bertalanné
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Abod Község Önkormányzatának az ingatlanvagyonra az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet)mellékleteiben forgalomképesség szerint csoportosítva került kimutatásra. Ezen mellékletek utoljára a 2025. év februárjában kerültek aktualizálásra.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendeletet felülvizsgáltuk és indokolt a rendelet módosítása a vagyontárgyak tulajdonjog átruházásaira vonatkozó rendelkezések tekintetében, amely a versenyeztetésre vonatkozik.

Javaslom a rendelet 8.§-ának kiegészítését az értékbecslésre vonatkozó szabályokkal, mely alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon esetén az Önkormányzat által megbízott ingatlanforgalmi értékbecslő által készített egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) ingó vagyon esetén a piaci érték,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén ha az
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdei árfolyamon,
 - cb) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett vételi árfolyam,
 - cc) egyéb társasági részesedés, úgy 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés,
- d) befektetési jegyek esetén a tőkepiaci jogszabályok által meghatározott előírások figyelembevételével kell meghatározni.

Javaslom továbbá a rendelet 8.§-t kiegészíteni a következő (4) bekezdéssel, melyben rögzítenénk, hogy mikor nincs szükség versenyeztetésre:

- a) egy évet meg nem haladó bérbeadás esetén, továbbá amennyiben ezen rendelet hatálya alá tartozó bérleti szerződés kerül meghosszabbításra,
- b) öt évet meg nem haladó haszonbérlet esetén,
- c) vagyontárgynak az Önkormányzat által alapított vállalkozásba vitele esetén,
- d) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezése esetén,
- e) a Képviselő-testület által biztosított opció esetén,
- f) a versenytárgyalás kétszeri eredménytelensége esetén,
- g) az Önkormányzat számára különösen előnyös értékesítés esetén,
- h) ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja (pl. közös tulajdon megszüntetése),
- i) ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, vételi jog, használat joga stb.),
- j) amennyiben a szabályozási terv közterületből telket alakít ki és az más tulajdonos ingatlanához kerül hozzájegyzésre."

Részletes Indokolás

1.§

A § módosító rendelkezést tartalmaz.

2.§.

A § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet módosításnak társadalmi, gazdasági, hatása közvetlenül nincs.	Nincs.	A rendelet tervezetnek ilyen hatása nincs.	A rendelet tervezetnek ilyen hatása nincs	Nincs.
A rendelet megalkotása szükségessége és a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A jogszabály megalkotásának elmaradása nem jár következménnyel.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Abod, 2025. szeptember 22.



Rescsánszki Bertalan
Rescsánszki Bertalanné
polgármester

**Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (....)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
11/2013.(IV.30.) rendelet módosításáról**

(tervezet)

[1] Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete célja az önkormányzati vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

[2] Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés c) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Abod Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL című 11/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon esetén az Önkormányzat által megbízott ingatlanforgalmi értékbecslő által készített egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) ingó vagyon esetén a piaci érték,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén ha az

- ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdei árfolyamon,
- cb) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett vételi árfolyam,
- cc) egyéb társasági részesedés, úgy 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés,
- d) befektetési jegyek esetén a tőkepiaci jogszabályok által meghatározott előírások figyelembevételével kell meghatározni.

(4) Nincs szükség versenyeztetésre:

- a) egy évet meg nem haladó bérbeadás esetén, továbbá amennyiben ezen rendelet hatálya alá tartozó bérleti szerződés kerül meghosszabbításra,
- b) öt évet meg nem haladó haszonbérlet esetén,
- c) vagyontárgynak az Önkormányzat által alapított vállalkozásba vitele esetén,
- d) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezése esetén,
- e) a Képviselő-testület által biztosított opció esetén,
- f) a versenytárgyalás kétszeri eredménytelensége esetén,
- g) az Önkormányzat számára különösen előnyös értékesítés esetén,
- h) ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja (pl. közös tulajdon megszüntetése),
- i) ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, vételi jog, használat joga stb.),
- j) amennyiben a szabályozási terv közterületből telket alakít ki és az más tulajdonos ingatlanához kerül hozzájegyzésre."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester



Dr. Vártás József
Dr. Vártás József
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet Abod Község Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (XII.18.) önkormányzati rendelete 41. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Abodi Kirendeltség hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2025. szeptember 22.napján kihirdetésre került.

Abod, 2025. szeptember 22.

Dr. Vártás József
jegyző