



ELŐTERJESZTÉS

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. MÁRCIUS 28. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 22.

MELLÉKLETEK: 2 DB

TÁRGY: Az Abod külterület 010/47 hrsz.-ú szántó értékesítéséről

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

Berkő P. 18

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

☒ Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2024. március 22.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2024. március 22.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: -

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző

2024. március 22.

Dr. Vártás József

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2024. március 22.



Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Abod Község Önkormányzata 1/4, Zsemkó József Mihály 1/4, valamint Ádám György 2/4 arányú tulajdonát képezi az Abod külterület 010/47 helyrajzi számú, 503 m² területű, 5. minőségi osztályú szántó. Az önkormányzati tulajdonrész jelenleg sem bérbeadás útján, sem közfoglalkoztatási program keretében nincs hasznosítva.

Az ingatlanra vonatkozóan Medve Richárd vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be önkormányzatunk és a másik két magánszemély részére is. A magánszemélyek már korábban kinyilvánították értékesítési szándékukat, már csak a Képviselő-testület jóváhagyására van szükség ahhoz, hogy az ügyfél a teljes ingatlant meg tudja vásárolni. Az ingatlant a családja gazdasági tevékenységének bővítése érdekében szeretné megszerezni.

A vevő 10.000,-Ft vételárat kínált az önkormányzat 125,75 m² területű tulajdoni hányadáért, ami a helyben szokásos piaci árnak megfelelő, 795.229,-Ft/ha fajlagos értéket jelent. A vevő a vételárat egy összegben kívánja megfizetni.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a területet nem hasznosítja, javaslom, hogy az önkormányzat értékesítse az ingatlant. Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a vevő által kínált vételárat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024.(II.21.) határozata

Az Abod külterület 010/47 hrsz.-ú szántó értékesítéséről

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Abod külterület 010/47 hrsz.-ú szántó értékesítéséről” szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 10.000,-Ft vételáron értékesíti az Abod külterület 010/47 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanban fennálló 1/4 tulajdoni hányadát Medve Richárd részére.
2. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester

Értesül: Osztályok, ügyvéd

Abod, 2024. március 22.



Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester



B-A-Z. Vánegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Edelény István király útja 50.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18511/2024

2024.03.12

Szektor: 53

ABOD

Külterület 010/47 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. szántó	5	503	0.78		
		II. RÉSZ			
3. tulajdoni hányad: 1/4					
bejegyző határozat, érkezési idő: 42427/1995.11.15					
jogcím: jogutódlás					
jogállás: tulajdonos					
név: ABOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 3753 ABOD Magyar út 42.					

4. tulajdoni hányad: 1/4					
bejegyző határozat, érkezési idő: 53334/2002.12.20					
jogcím: öröklés és osztályos egyezség					
jogállás: tulajdonos					
név : Ádám György					
szül. : 1984					
a.név : Zsemkó Mária Terézia					
cím : 2094 NAGYKOVÁCSI Fejér György utca 34.					

5. tulajdoni hányad: 1/4					
bejegyző határozat, érkezési idő: 42789/2003.07.28					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Zsemkó József Mihály					
szül. : 1954					
a.név : Gecsó Anna					
cím : 3752 SZENDRŐ Ivánka tanya 10.					

6. tulajdoni hányad: 1/4					
bejegyző határozat, érkezési idő: 42789/2003.07.28					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Ádám György					
szül. : 1984					
a.név : Zsemkó Mária Terézia					
cím : 2094 NAGYKOVÁCSI Fejér György utca 34.					

		III. RÉSZ			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18511/2024

2024.03.12

ABOD

Szektor: 53

Külterület 010/47 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal 3780 Edelény, István király útja 52. Adószám: 15812209-2-05	
ÉRKEZETT 2024 MÁRC 06. Érk.s.sz.: 2733	
iktatv 2024 MÁRC 08. Iktatószám: A/285/24	
Mell.: csomó de: B.P. előadó	

Abod Község Önkormányzat
3753 Abod
Magyar út 42

Tárgy: Termőföld értékesítés – adásvételi kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Medve Richárd (

) az alábbiak miatt fordulok a T.

Önkormányzathoz.

Kérem, Abod Község Önkormányzatát adásvételi szerződés megkötésére az alábbi földterület vonatkozásában:

- 010/47 HRSZ - 0,0503 ha terület – 0,78 AK – 1/4 t.h.

A földterület vonatkozásában előadom, hogy a tulajdoni lap alapján tulajdoni joggal rendelkezik a T. Önkormányzat mellett Zsemkó József Mihály és Ádám György.

Zsemkó József Mihály és Ádám György az általam tett adás-vételi ajánlatot elfogadták. Így ezen termőföldet szeretném megvásárolni teljes egészében, azaz Abod Község Önkormányzatától is.

Abod Község Önkormányzat terület nagysága: 125,75 m².

Adásvételi díjként az ajánlatom a termőföldre **10.000,-Ft**, azaz tízezer forint.

Nyilatkozom, hogy Abod Község Önkormányzatától bérelt termőföldekre tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az Új Földtörvények alapján Földművesnek számítok, és Abod településén bejelentett mezőgazdasági központtal rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Edelény, 2024. 02. 28.

Tisztelettel:

Medve Richárd