



ELŐTERJESZTÉS  
ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. SZEPTEMBER 09. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 60.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: AZ ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ, ABOD KÜLTERÜLET  
0113/25, 0113/27, 0114/17, 0114/31, 0114/76 ÉS 0114/77 HRSZ.-Ú  
SZÁNTÓK MÁSIK SZÁNTÓKRA TÖRTÉNŐ CSERÉJÉRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter  
vagyongazdálkodási ügyintéző

*Berkő Péter*

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2022. augusztus 15.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

*Ambrusics Tibor*

Pénzügyi Osztály:  
2022. augusztus 15.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

*Pachmanné Tóth Anita*

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. augusztus 15.

*Dr. Vártás József*

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal  normatív  
 hatósági  
 egyéb

A döntéshez egyszerű   
minősített  többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2022. augusztus 15.



*Rescsánszki Bertalanné*  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Ferenc, abodi lakos magánszemély tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- Abod külterület 06/36 hrsz., szántó, 5261 m<sup>2</sup> 2,21 Ak
- Abod külterület 0114/85 hrsz., szántó, 1ha1157 m<sup>2</sup> 7,81 Ak
- Abod külterület 0114/7 hrsz., szántó, 3099 m<sup>2</sup> 3,44 Ak
- Abod külterület 0114/4 hrsz., szántó, 5287 m<sup>2</sup> 5,87 Ak
- Abod külterület 0114/3 hrsz., szántó, 5556 m<sup>2</sup> 6,17 Ak
- Abod külterület 012/6 hrsz., szántó, 1588 m<sup>2</sup> 2,48 Ak

A fenti termőföldek részben az Abod Község Önkormányzata tulajdonában lévő szántók közé vannak beékelődve, részben pedig egymástól távol helyezkednek el, ezzel jelentősen megnehezítve a művelési folyamatokat mindkét fél számára, különös tekintettel a határvonalak megtartására.

A helyzet rendezése érdekében Papp Ferenc kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, amelyben az önkormányzat hozzájárulását kérte – az értékarányosság elvét szem előtt tartva – ingatlanok cseréjéhez, termőföldek összevonásához, táblásításához.

Papp Ferenc a felkínált ingatlanokért az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő szántókat kéri cserébe:

- Abod külterület 0114/76 hrsz., szántó, 2976 m<sup>2</sup> 2,08 Ak
- Abod külterület 0114/77 hrsz., szántó, 3148 m<sup>2</sup> 2,20 Ak
- Abod külterület 0114/31 hrsz., szántó, 5433 m<sup>2</sup> 6,03 Ak
- Abod külterület 0114/17 hrsz., szántó, 2754 m<sup>2</sup> 3,06 Ak
- Abod külterület 0113/25 hrsz., szántó, 6155 m<sup>2</sup> 6,83 Ak
- Abod külterület 0113/27 hrsz., szántó, 1ha1817 m<sup>2</sup> 13,12 Ak

A Barcika PH-Inköz Kft. ügyvezetője, Pásztor László értékbecslő az Abod környéki szántók értékét fajlagosan 600.000,-Ft / ha összegben állapította meg. Így az ügyfél által felkínált, összesen 3ha1948m<sup>2</sup> területű ingatlanok összértéke 1.916.880,-Ft, míg az önkormányzat által csere tárgyát képező összesen 3ha2283m<sup>2</sup> területű ingatlanoké 1.936.980,-Ft. Papp Ferenc a 20.100,-Ft értékkülönbséget megfizeti az önkormányzat részére.

Birtok-összevonási célú önkéntes földcsere keretében létrejött megállapodáson alapuló tulajdonosváltás esetén a földhivatali eljárás díjmentes, így a földcsere során az önkormányzatot semmilyen költség nem terheli.

Mivel az ingatlancsere következtében mindkét fél számára kedvező módon könnyebben művelhető, egybefüggő területek jönnek létre, javasolom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az ügyfél ajánlatát, és járuljon hozzá a termőföldek cseréjéhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

### **Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) határozata**

#### **AZ ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ, ABOD KÜLTERÜLET 0113/25, 0113/27, 0114/17, 0114/31, 0114/76 ÉS 0114/77 HRSZ.-Ú SZÁNTÓK MÁSIK SZÁNTÓKRA TÖRTÉNŐ CSERÉJÉRŐL**

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Abod Község Önkormányzata tulajdonát képező, Abod külterület 0113/25, 0113/27, 0114/17, 0114/31, 0114/76 és 0114/77 hrsz.-ú szántók másik szántókra történő cseréjéről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Abod külterület 0114/17 hrsz.-ú, 0114/31 hrsz.-ú, 0114/76 hrsz.-ú, 0114/77 hrsz.-ú, 0113/25 hrsz.-ú és 0113/27 hrsz.-ú szántókat elcseréli a Papp Ferenc tulajdonát képező, Abod külterület 06/36 hrsz.-ú, 012/6 hrsz.-ú, 0114/3 hrsz.-ú, 0114/4 hrsz.-ú, 0114/7 hrsz.-ú és 0114/85 hrsz.-ú szántókra.
2. A csere során az ingatlanok értéke – a Barcika PH-Inköz Kft. ügyvezetője, Pásztor László értékbecslő által megállapított – 600.000,- Ft / ha fajlagos összegben kerül figyelembe vételre. Ennek alapján az egyes ingatlanok piaci értéke:

Abod külterület 06/36 hrsz.:	315.660,-Ft
Abod külterület 012/6 hrsz.:	95.280,-Ft
Abod külterület 0113/25 hrsz.:	369.300,-Ft
Abod külterület 0113/27 hrsz.:	709.020,-Ft
Abod külterület 0114/3 hrsz.:	333.360,-Ft
Abod külterület 0114/4 hrsz.:	317.220,-Ft
Abod külterület 0114/7 hrsz.:	185.940,-Ft
Abod külterület 0114/17 hrsz.:	165.240,-Ft
Abod külterület 0114/31 hrsz.:	325.980,-Ft
Abod külterület 0114/76 hrsz.:	178.560,-Ft
Abod külterület 0114/77 hrsz.:	188.880,-Ft
Abod külterület 0114/85 hrsz.:	669.420,-Ft
3. Az ingatlanok cseréje során kialakult értékkülönbözöt rendezése érdekében Papp Ferenc 20.100,-Ft-ot megtérít Abod Község Önkormányzata részére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés elkészíttetésére, a feltételek teljeskörű meghatározására és a szerződés aláírására.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

polgármester

Pénzügyi Osztály

Jegyzői Titkárság

2022. szeptember 30.

Abod, 2022. augusztus 15.



*Rescsánszki Bertalanné*  
**Rescsánszki Bertalanné**  
polgármester

Papp F.

üdv

# Kérelem

Edelényi Közös Önkormányzat 3780 Edelény, István térség Adószám: 15-20000000-00000000		Hivatali Előadó	
Érkezett: 2022 JÚN 20		8206	
Iktatva: 2022 JÚN 21		A/311/2	
Mell.: csomó db		b. Papp	

Tisztelt Polgármesterasszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott **Papp Ferenc** (szül: [ ]; anyja neve: [ ]; személyigazolvány szám: [ ]; földműves szám: [ ]; adószám: [ ]; agrárkamrai azonosító szám: [ ]; [ ] szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a következő földterületeket szeretném cserélni táblásítás miatt.

### Önkormányzat földjei az alábbiak:

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
Abod	Külterület	0114/76	2976 m <sup>2</sup>
Abod	Külterület	0114/77	3148 m <sup>2</sup>
Abod	Külterület	0114/31	5433 m <sup>2</sup>
Abod	Külterület	0114/17	2913 m <sup>2</sup>
Abod	Külterület	0113/25	6155 m <sup>2</sup>
Abod	Külterület	0113/27	1,1817 Ha
<b>Összesen:</b>			<b>3,2442 Ha</b>

2754

### Az Én földjeim az alábbiak:

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
Abod	Külterület	06/36	5261 m <sup>2</sup>
Abod	Külterület	0114/85	1,1157 Ha
Abod	Külterület	0114/7	3099 m <sup>2</sup>
Abod	Külterület	0114/4	5287 m <sup>2</sup>
Abod	Külterület	0114/3	5556 m <sup>2</sup>
Abod	Külterület	012/6	1588 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>			<b>3,1948 Ha</b>

Kérem mielőbbi pozitív visszajelzésüket.

3753 Abod, 2022.06.13.

Üdvözlettel:

Papp Ferenc