



ELŐTERJESZTÉS  
ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉNEK

2021. ÁPRILIS 6-AI DÖNTÉSÉHEZ

SORSZÁM: 22.

MELLÉKLETEK: 1 db

TÁRGY: PAPP FERENC TERMŐFÖLD HASZONBÉRBE VÉTELE IRÁNTI KÉRELMEKRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Kresák Réka titkársági ügyintéző

*Kresák Réka*

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- ☑ Ügyrendi Bizottság tagjai
- ☑ Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2021. március 31.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

*Ambrusics Tibor*

Pénzügyi Osztály:  
2021. március 31.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

*Pachmanné Tóth Anita*

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző

2021. március 31.

*Dr. Vártás József*

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2021. március 31.



*Rescsánszki Bertalanné*  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletével veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló 26/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 2021. február 8-án hatályát veszítette.

A Magyar Közlöny 2021. évi 15. számában került kihirdetésre a Kormány **27/2021. (I. 29.) Korm. rendelete**, mely a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szól. A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírusvilágjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet során kiadott egyes kormányrendeletek újbóli hatálybalépéséről, illetve alkalmazhatóságáról döntött.

A Korm. rendelet megjelenését követően 2021. január 29-én az Országgyűlés részére törvényjavaslat (T/14800) került benyújtásra a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről címmel. A Kormányzati szándékkal összhangban a törvényjavaslat elfogadása esetén a veszélyhelyzet meghosszabbításra kerül.

A veszélyhelyzet időszaka alatt alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Ezen rendelkezés értelmében a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja, ezért sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti összehívására nincs lehetőség. A polgármester a képviselő-testület megillető hatáskörgyakorlás során a szükségesség és arányosság elvének megtartásával gyakorolhatja hatáskörét.

A katasztrófavédelemről szóló törvényben rögzített korlátozásokkal a polgármesternek kell a szükséges döntéseket meghozni, a képviselő-testület döntéshozatalára vonatkozó szabályok szerint (rendeletalkotás, határozathozatal). A polgármesteri döntésem meghozatalát megelőzően kikérem a képviselő-testület és a bizottság tagjainak véleményét.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt bizottságok nem ülésezhetnek, a polgármesteri döntések a bizottsági vélemények nélkül, de a bizottság tagjainak javaslatait, véleményét kikérve kerülnek meghozatalra.

Papp Ferenc termőföld haszonbérbe vétele iránti kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunknál, melyben az alábbi termőföld haszonbérbe adását kérte 2021.03.02. napjától 2026.03.02. napjáig terjedő időszakra:

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület	Haszonbérbe adott terület Aranykorona értéke
Abod	Külterület	014/70	2224 m <sup>2</sup>	3,47 AK
<b>Összesen:</b>			<b>2224 m<sup>2</sup></b>	<b>3,47 AK</b>

Haszonbérelő kérelme az előterjesztés mellékletét képezi. A kérelemben foglaltak alapján javaslom a kérelmezett terület bérbeadását az ésszerű és hatékony gazdálkodás érdekében 2000 Ft/Ak/Év díjon.

A fentiek alapján az alábbi döntést kívánom meghozni, tekintettel a szerződéskötési igényre.

### **Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021.(...) határozata**

#### **PAPP FERENC TERMŐFÖLD HASZONBÉRBE VÉTELE IRÁNTI KÉRELME RŐL**

Abod Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Papp Ferenc termőföld haszonbérleti szerződés kötése iránti kérelmét megtárgyalta és 2021. április 1-től 2026. március 1. napjáig terjedő időtartamra kérelmező részére 2000.-forint/aranykorona/év haszonbérleti díj ellenében bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi termőföldeket:

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület	Haszonbérbe adott terület Aranykorona értéke
Abod	Külterület	014/70	2224 m <sup>2</sup>	3,47 AK
<b>Összesen:</b>			<b>2224 m<sup>2</sup></b>	<b>3,47 AK</b>

2. Képviselő-testület elrendeli a szerződés elkészítését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
**Értesül:** osztályok, bérlő

Abod, 2021. március 31.



*Rescsánszki Bertalanné*  
**Rescsánszki Bertalanné**  
**polgármester**

## Melléklet az előterjesztéshez

### Kérelem

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal 3780 Edelény, István király útja 52 Adószám: 15812209-2-06	
Érk.: 2021 MÁRC 03.	Érk. s. sz. 385/1
Iktatva: 2021 MÁRC 04.	Iktatószám: A191-2/2021
Mell.	csomó db 1. részlet elkészítve

Tisztelt Polgármesterasszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott **Papp Ferenc** (szül: \_\_\_\_\_; anyja neve: \_\_\_\_\_, személyigazolvány szám \_\_\_\_\_, földműves szám \_\_\_\_\_, adószám \_\_\_\_\_ agrárkamara azonosító szám: \_\_\_\_\_) szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a következő földterületet szeretném haszonbérletbe venni táblásítás miatt.

Földek az alábbiak:

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
Abod	Külterület	014/70	2224 m <sup>2</sup>

A haszonbérleti szerződés 2021. március 2. napjától kezdődően 2026. március 2. napjáig.

Kérem mielőbbi pozitív visszajelzésüket.

Kelt:

3753 Abod, 2021.03.01.

Üdvözlettel:

Papp Ferenc



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
3780 Edelény István király útja 52/A

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám: 661637/4/2021

2021.04.01

ABOD

Szektor : 53

Külterület 014/70 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivétel megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
---	-------	------------------	----------------------	-------------------	-----------------------------------

szántó	5	2224	3	47	
--------	---	------	---	----	--

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42427/1995.11.15

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ABOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3753 ABOD Magyar út 42.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30227/2010.01.08

Vezetékjog

A 7833 Perkupa-Perkupa\_Bódvavölgy 20 kv. számú vezeték az ingatlan területéből 88 m<sup>2</sup>-t érint.

A 48291/2009. számú beadvány rangsorában.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik