



ELŐTERJESZTÉS
ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK

2021. FEBRUÁR 26-AI DÖNTÉSÉHEZ

SORSZÁM: 14.

MELLÉKLETEK: 1 db

TÁRGY: PAPP FERENC TERMŐFÖLD HASZONBÉRBE VÉTELE IRÁNTI KÉRELMEKRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Kresák Réka titkársági ügyintéző

Kresák Réka

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- ☑ Ügyrendi Bizottság tagjai
- ☑ Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2021.02.22.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2021.02.22.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző

2021.02.22.

Dr. Vártás József

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2021.02.22.



Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletével veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló 26/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 2021. február 8-án hatályát veszítette.

A Magyar Közlöny 2021. évi 15. számában került kihirdetésre a Kormány **27/2021. (I. 29.) Korm. rendelete**, mely a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szól. A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírusvilágjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet során kiadott egyes kormányrendeletek újbóli hatálybalépéséről, illetve alkalmazhatóságáról döntött.

A Korm. rendelet megjelenését követően 2021. január 29-én az Országgyűlés részére törvényjavaslat (T/14800) került benyújtásra a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről címmel. A Kormányzati szándékkal összhangban a törvényjavaslat elfogadása esetén a veszélyhelyzet meghosszabbításra kerül.

A veszélyhelyzet időszaka alatt alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Ezen rendelkezés értelmében a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja, ezért sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti összehívására nincs lehetőség. A polgármester a képviselő-testület megillető hatáskörgyakorlás során a szükségesség és arányosság elvének megtartásával gyakorolhatja hatáskörét.

A katasztrófavédelemről szóló törvényben rögzített korlátozásokkal a polgármesternek kell a szükséges döntéseket meghozni, a képviselő-testület döntéshozatalára vonatkozó szabályok szerint (rendeletalkotás, határozathozatal). A polgármesteri döntésem meghozatalát megelőzően kikérem a képviselő-testület és a bizottság tagjainak véleményét.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt bizottságok nem ülésezhetnek, a polgármesteri döntések a bizottsági vélemények nélkül, de a bizottság tagjainak javaslatait, véleményét kikérve kerülnek meghozatalra.

Papp Ferenc termőföld haszonbérbe vétele iránti kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunknál, melyben az alábbi termőföldek haszonbérbe adását kérte 2021.03.01. napjától 2026.03.01. napjáig terjedő időszakra:

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület	Haszonbérbe adott terület
---------	--------	----------------	---------	---------------------------

				Aranykorona értéke
Abod	Külterület	0114/31	5433 m ²	6,03 AK
Abod	Külterület	0114/32	2882 m ²	3,20 AK
Abod	Külterület	0114/33	2975 m ²	3,30 AK
Abod	Külterület	0114/36	7869 m ²	8,73 AK
Összesen:			19159 m²	21,26 AK

Haszonbérő kérelme az előterjesztés mellékletét képezi. A kérelemben foglaltak alapján javaslom a kérelmezett terület bérbeadását az ésszerű és hatékony gazdálkodás érdekében 2000 Ft/Ak/Év díjon.

A fentiek alapján az alábbi döntést kívánom meghozni, tekintettel a szerződéskötési igényre.

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021.(...) határozata

PAPP FERENC TERMŐFÖLD HASZONBÉRBE VÉTELE IRÁNTI KÉRELMEÉRŐL

Abod Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Papp Ferenc termőföld haszonbérleti szerződés kötése iránti kérelmét megtárgyalta és 2021. március 1-től 2026. március 1. napjáig terjedő időtartamra kérelmező részére 2000.- forint/aranykorona/év haszonbérleti díj ellenében bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi termőföldeket:

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület	Haszonbérbe adott terület Aranykorona értéke
Abod	Külterület	0114/31	5433 m ²	6,03 AK
Abod	Külterület	0114/32	2882 m ²	3,20 AK
Abod	Külterület	0114/33	2975 m ²	3,30 AK
Abod	Külterület	0114/36	7869 m ²	8,73 AK
Összesen:			19159 m²	21,26 AK

2. Képviselő-testület elrendeli a szerződés elkészítését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Értesül: osztályok, bérlő

Abod, 2021.02.22.



Rescsánszki Bertalan
Rescsánszki Bertalané
polgármester

Melléklet az előterjesztéshez

Kérelem ÉRKEZETT 2021 FEBR 04.

2021 FEBR 05.

Tisztelt Polgármesterasszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott **Papp Ferenc** (szül. _____; anyja neve: _____; személyigazolvány
szám: _____; földműves szám: _____; adószám _____; agrárkamara azonosító
szám _____) alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz,
hogy a következő földterületeket szeretném haszonbérletbe venni táblásítás miatt.

Földek az alábbiak:

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
Abod	Külterület	0114/31	5433 m2
Abod	Külterület	0114/32	2882 m2
Abod	Külterület	0114/33	2975 m2
Abod	Külterület	0114/36	7869 m2

A haszonbérleti szerződés 2021. március 1. napjától kezdődően 2026. március 1. napjáig.

Kérem mielőbbi pozitív visszajelzésüket.

Kelt:

3753 Abod, 2021.02.03.

Üdvözlettel:

Papp Ferenc

