



## ELŐTERJESZTÉS

### ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

2021. FEBRUÁR 26-AI DÖNTÉSÉHEZ

**SORSZÁM:** 13.

**MELLÉKLETEK:** 1 db

**TÁRGY:** MEDVE RICHÁRD TERMŐFÖLD HASZONBÉRBE VÉTELE IRÁNTI KÉRELMÉRŐL

**ELŐTERJESZTŐ:** Rescsánszki Bertalanné polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Kresák Réka titkársági ügyintéző

*Kresák Réka*

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

- ☑ Ügyrendi Bizottság tagjai
- ☑ Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2021.02.22.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

*Ambrusics Tibor*

Pénzügyi Osztály:  
2021.02.22.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

*Pachmanné Tóth Anita*

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -**

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző

2021.02.22.

*Dr. Vártás József*

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2021.02.22.



*Rescsánszki Bertalanné*  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletével veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló 26/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 2021. február 8-án hatályát veszítette.

A Magyar Közlöny 2021. évi 15. számában került kihirdetésre a Kormány **27/2021. (I. 29.) Korm. rendelete**, mely a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szól. A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírusvilágjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Korm. rendelet a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet során kiadott egyes kormányrendeletek újbóli hatálybalépéséről, illetve alkalmazhatóságáról döntött.

A Korm. rendelet megjelenését követően 2021. január 29-én az Országgyűlés részére törvényjavaslat (T/14800) került benyújtásra a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről címmel. A Kormányzati szándékkal összhangban a törvényjavaslat elfogadása esetén a veszélyhelyzet meghosszabbításra kerül.

A veszélyhelyzet időszaka alatt alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Ezen rendelkezés értelmében a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja, ezért sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti összehívására nincs lehetőség. A polgármester a képviselő-testületet megillető hatáskörgyakorlás során a szükségesség és arányosság elvének megtartásával gyakorolhatja hatáskörét.

A katasztrófavédelemről szóló törvényben rögzített korlátozásokkal a polgármesternek kell a szükséges döntéseket meghozni, a képviselő-testület döntéshozatalára vonatkozó szabályok szerint (rendeletalkotás, határozathozatal). A polgármesteri döntésem meghozatalát megelőzően kikérem a képviselő-testület és a bizottság tagjainak véleményét.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt bizottságok nem üléseshetnek, a polgármesteri döntések a bizottsági vélemények nélkül, de a bizottság tagjainak javaslatait, véleményét kikérve kerülnek meghozatalra.

---

Medve Richárd termőföld haszonbérbe vétele iránti kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunknál, melyben a 014/51 hrsz-ú termőföld haszonbérbe adását kérte 2021.03.01. napjától 2028.12.31. napjáig terjedő időszakra.



A 014/50 hrsz-ú földterületre jelenleg is haszonbérleti szerződéssel rendelkezik.

Mivel a 014/51-es hrsz-ú földterület magában nem támogatható, így azt is szeretné haszonbérletbe venni.

Haszonbérő kérelme az előterjesztés mellékletét képezi. A kérelemben foglaltak alapján javaslom a kérelmezett terület bérbeadását az ésszerű és hatékony gazdálkodás érdekében 2000 Ft/Ak/Év díjon:

014/51 Hrsz – 0,2306 ha terület – 3,6 AK

A fentiekre tekintettel az alábbi döntést kívánom meghozni, tekintettel a szerződéskötési igényre.

## **Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021.(...) határozata**

### **MEDVE RICHÁRD TERMŐFÖLD HASZONBÉRBE VÉTELE IRÁNTI KÉRELMEÉRŐL**

Abod Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Medve Richárd termőföld haszonbérleti szerződés kötése iránti kérelmét megtárgyalta és 2021. március 1-től 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra kérelmező részére 2000.-forint/aranykorona/év haszonbérleti díj ellenében bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi termőföldet: 014/51 Hrsz – 0,2306 ha terület – 3,6 AK.
2. Képviselő-testület elrendeli a szerződés elkészítését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
**Értesül:** osztályok, bérlő

Abod, 2021.02.22.



*Rescsánszki Bertalanné*  
**Rescsánszki Bertalanné**  
polgármester

## Melléklet az előterjesztéshez

Abod Község Önkormányzat  
3753 Abod  
Magyar út 42

Közigazgatási és Külső Kapcsolatok Osztály	
2021. FEBR. 02.	
2021. FEBR. 03.	
K. K. K. előadó	

Tárgy: Termőföld haszonbérlet

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Medve Richárd (szül. hely, idő: \_\_\_\_\_, any: \_\_\_\_\_, szem. azonosító jel: \_\_\_\_\_, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_), az alábbiak miatt fordulok a T. Önkormányzathoz.

Kérem, Abod Község Önkormányzatát haszonbérleti szerződés megkötésére, az alábbi földterület vonatkozásában:

- 014/51 HRSZ - 0,2306 ha terület - 3,6 AK

Haszonbérleti szerződéskötésre a következő az indokom:

A 014/50 HRSZ földterületre jelenleg haszonbérleti szerződéssel rendelkezem. Mivel a 014/51-es földterület magában nem támogatható, így szeretném haszonbérletbe venni.

Amennyiben kérelmem kedvező elbírálásban részesül, abban az esetben kérem a szerződés megkötését a következő feltételekkel:

Haszonbérleti szerződés kezdete: 2021.02.01.

Haszonbérleti szerződés vége: 2028.12.31.

Haszonbérleti szerződéskötés időpontja: 2021.02.01.

Haszonbérleti díj: 2000 Ft/AK/év

Kérem feltüntetni a haszonbérleti díj végösszegét.

Kérem az alábbi pontok szerződésbe való foglalását, amelyek a következők:

- F.t.v. 42.§ (2) bekezdés

- 2007.évi XVII. törvény 44.§ (7) bekezdés i) pontja.

Nyilatkozom, hogy Abod Község Önkormányzatától bérelt termőföldekre tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az Új Földtörvények alapján Földművesnek számítok, és Abod településén bejelentett mezőgazdasági központtal rendelkezem.

Földműves határozat száma: 512070/2020.10.26

Nyilatkozom, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Edelény, 2021. 01. 25.

Tisztelettel:

Medve Richárd