



ELŐTERJESZTÉS  
ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉNEK

2020. DECEMBER 14-EI DÖNTÉSÉHEZ

SORSZÁM: 53.

MELLÉKLETEK: 3 db

TÁRGY: Az Abod külterület 0109 hrsz.-ú közút térítésmentes állami tulajdonba adásáról

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter vagyongazdálkodó

*Berkő P.*

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- ☒ Ügyrendi Bizottság tagjai
- ☒ Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2020. december 9.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

*Ambrusics Tibor*

Pénzügyi Osztály:  
2020. december 9.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

*Pachmanné Tóth Anita*

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző

2020. december 9.

*Dr. Vártás József*

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2020. december 9.



*Rescsánszki Bertalanné*  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya **478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletével** veszélyhelyzetet hirdetett ki. Ebben az esetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Ezen rendelkezés értelmében a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja, ezért sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti összehívására nincs lehetőség. A polgármester a képviselő-testületet megillető hatáskörgyakorlás során a szükségesség és arányosság elvének megtartásával gyakorolhatja hatáskörét.

A katasztrófavédelemről szóló törvényben rögzített korlátozásokkal a polgármesternek kell a szükséges döntéseket meghozni, a képviselő-testület döntéshozatalára vonatkozó szabályok szerint (rendeletalkotás, határozathozatal). A polgármesteri döntésem meghozatalát megelőzően kikérem a képviselő-testület és a bizottság tagjainak véleményét.

Abod Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018.(II.13.) önkormányzati rendelet 29.§ (9) bekezdése alapján: „Amennyiben a bizottság határozatképtelensége miatt az előterjesztést a bizottság nem tárgyalta meg a képviselő-testület az előterjesztést napirendre veheti, és döntést hozhat.”

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt bizottság nem ülésezhet, a polgármesteri döntések a bizottsági vélemények nélkül, de a bizottság tagjainak javaslatait, véleményét kikérve kerülnek meghozatalra.

---

A mellékelt tulajdoni lap szerint Abod Község Önkormányzata tulajdonát képezi az Abod külterület 0109 helyrajzi számú, 2817 m<sup>2</sup> területű, közút megnevezésű ingatlan. Az útszakasz a mellékelt KIRA-térkép alapján az Abod és Andrástanya között húzódó, 2615 számú országos közút Andrástanyához közelebb fekvő részén helyezkedik el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4.§ (1) bekezdés f) pontja alapján az országos közutak az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak. Ezért – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján – a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a közérdekű területrendezés érdekében megkereséssel élt Abod Község Önkormányzata felé, amelyben kezdeményezte az ingatlan térítésmentes állami tulajdonába adását és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerülését, egyúttal megküldte önkormányzatunk részére a tulajdonjog-átruházási szerződést.

A fentiekre tekintettel az alábbi döntést tervezem meghozni, melyhez kérem javaslatukat, véleményüket.

**Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2020.(...) határozata**

**Az Abod külterület 0109 hrsz.-ú közút térítésmentes állami  
tulajdonba adásáról**

Abod Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Abod Község Önkormányzata – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4.§ (1) bekezdés f) pontja alapján – térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Abod külterület 0109 hrsz.-ú, közút megnevezésű ingatlanát.
2. A polgármester jogosult az előterjesztés szerinti tulajdonjog-átruházási szerződés aláírására és annak szükség szerinti módosítására.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** Pénzügyi Osztály, Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Abod, 2020. december 9.



*Rescsánszki Bertalanné*

**Rescsánszki Bertalanné  
polgármester**

## Melléklet az előterjesztéshez

### TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Abod Községi Önkormányzata** (székhelye: 3753 Abod, Magyar út 42.; statisztikai számjele: 15548122-8411-321-05; adószáma 15548122-1-05; képviseli: Rescsánszki Bertalanné polgármester) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265 képviseli: Tasi Márta vagyonylivántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető), **mint ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

#### BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan a természetben ténylegesen országos közutak. Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.  
Jelen szerződés célja az Abod külterület 109 hrsz.-ú helyrajzi számú valóságban országos közútként funkcionáló ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Út Száma	Kezdősz.	Végysz.	Település	Fekvés	Hrsz.
2615	13+709	14+114	ABOD	külterület	109

#### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlan:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Érték (Ft)
ABOD	külterület	109	

- 5) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként az Abod külterület 109 helyrajzi számú, .....m<sup>2</sup> a 4. pontban szereplő táblázatban rögzített nyilvántartási értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.

### INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 6) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza az Ingatlant.
- 7) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az Ingatlannal, illetve az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 8) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímen az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül országos közút megnevezéssel bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].
- 9) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t (Edelény) azzal, hogy az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerülő Abod külterület 109 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az MK vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogügylet keretében az eljáró MK-nak, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 10) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott Ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 11) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruházza át.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12) Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testülete ..... KT. számú határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletkez és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 13) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 14) Szerződő Felek, illetve a képviselőjükben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtevesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.

- 15) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 16) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 17) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 18) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongezelői jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.  
Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongezelői jog bejegyzése céljából.
- 19) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 20) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Farkas Edina (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075750) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljeskörűen eljárjon.  
Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást .....  
(.....) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
- 21) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Pákozdi Orsolyát, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.
- 22) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 23) Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt.

Kelt.

---

**Abod Község Önkormányzata**

**tulajdonjogot átruházó**

képviseli:

Rescsánszki Bertalanné polgármester

---

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

**átvevő**

képviseli:

Tasi Márta vagyonylvántartási vezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és  
nyilvántartási osztályvezető

Abod, 2020 .... hó ... napján ellenjegyzem azzal,  
hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d)  
pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó  
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2020.....hó ... napján meggyőződtem,  
hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel és  
ellenjegyzem:

---

.....

ügyvéd

---

dr. Farkas Edina

kamarai jogtanácsos

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

H. & Z. Magyar Kereskedelmi Földművelési Pénztár		Céltér: 1/1	
1193 Hétfűgyőri úti központi 50/A			
Nem hiteles tulajdoni lap – Szerződés száma:			
Négyesjegy száma: 000334001/00000			
2020. 12. 09.			
Állás:		Szerződés: 1/1	
Földterület: 0109 helyszáma: 2020			
<b>1. KÖRNYEL</b>			
1. Az ingatlan adatai:			
helyrajzi azonosító	terület	terület	terület
helyrajzi azonosító	ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>
terület kódja	0	0017	4.00
<b>2. KÖRNYEL</b>			
1. Készítette: Magyar H/1			
Célgépjegy száma: 000334001/00000, sor: 40403/0000 01.05			
Jelölés: 0000000000			
Jelölés: 0000000000			
Név: H. & Z. Magyar Kereskedelmi Földművelési Pénztár			
Cím: 1193 Hétfűgyőri úti központi 50/A			
<b>3. KÖRNYEL</b>			
NEM TAPALCÁZOTT FÖLDTERÜLET			
-----			
Ez a tulajdoni lap közzétételével határozott időtartamra tulajdoni kétséget kizárólag. Minden más			
határozatlanság.			
<b>TULAJDONI LAP SZÁMA</b>			

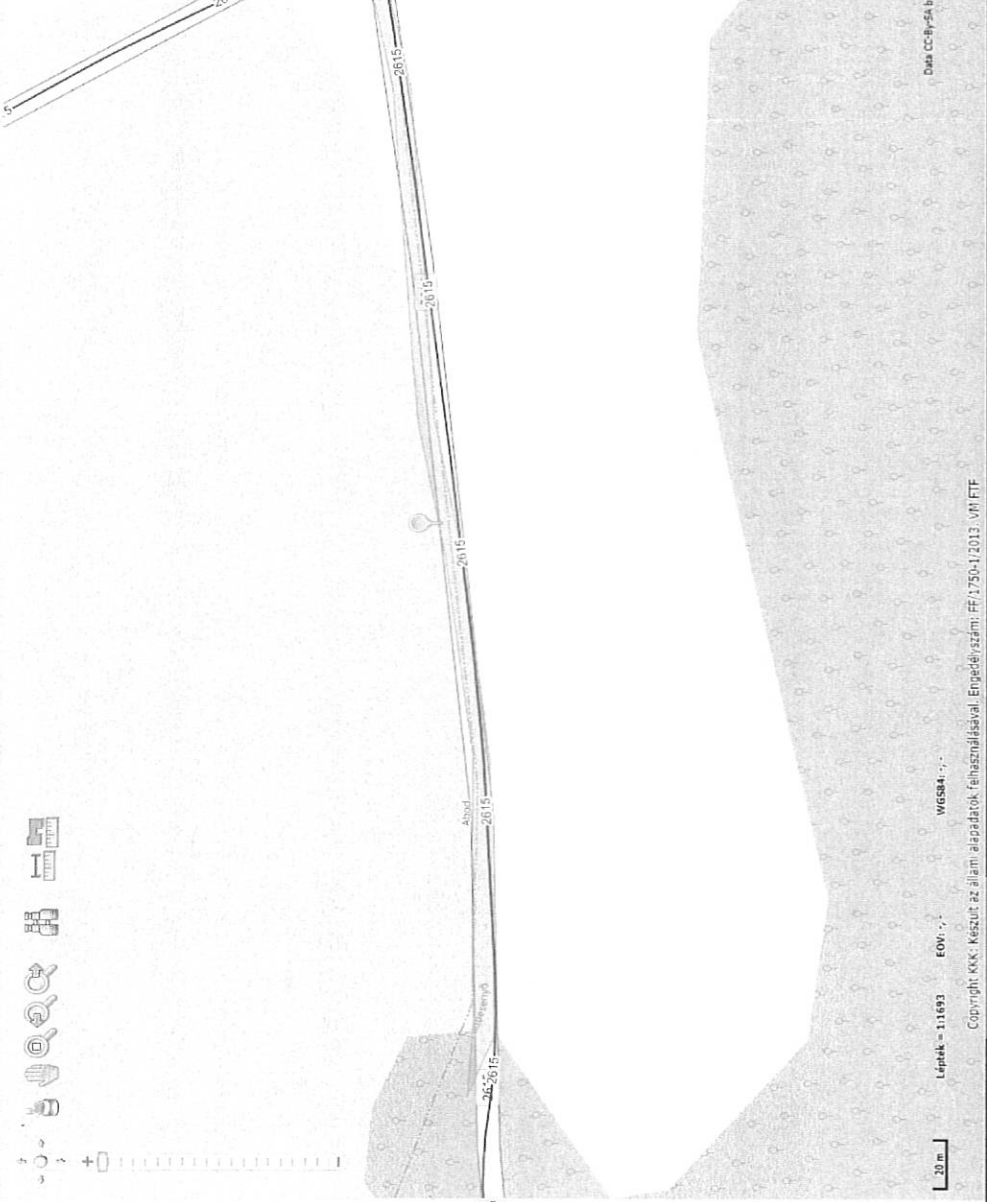
Bizonyító erővel nem rendelkezik



Közlekedési Információs Rendszer és Adatbázis

Vérték: 1.2.3

- Térkép rétegek
- Alaptérképek
  - Topográfák
  - Ingatlan rétegek
  - Vagyontulajdonosi rétegek
  - 2015
  - KKK vagyontulajdonosi 2015
  - Vasút vagyontulajdonosi 2015
  - Önkormányzat vagyontulajdonosi
  - PAK vagyontulajdonosi 2015
  - MK vagyontulajdonosi 2015
  - Egyéb rétegek
  - Danube\_Limes\_HU\_core\_zone
  - Danube\_Limes\_HU\_buffer\_2
  - Vasókeres
  - orszagpszvedet\_javított
  - AA\_optika\_halozat
  - Gondozási állapontok
  - MIV átadása való ingatlan
  - ELTEREKEK\_I4\_Pladany\_B
  - I4\_Pladany\_Buffalu\_elker\_
  - I4\_Pladany\_Buffalu\_elker\_
  - 4415 ingatlan kiegészítés
  - Ingatlan\_selection\_20150910
  - 4415 Iú ingatlan kiegészítés
  - 4434 ingatlan kiegészítés
  - Allemharar Jelek
  - Egyéb rétegek
  - 2008 - Ingatlan
  - Ingatlan\_100\_2008
  - 2009 - Ingatlan
  - Ingatlan\_100\_2009
  - 2010 - Ingatlan
  - Ingatlan\_100\_2010
  - 2011 - Ingatlan
  - Ingatlan\_100\_2011
  - 2012 - Ingatlan
  - Ingatlan\_100\_2012
  - 2013 - Ingatlan
  - Ingatlan\_100\_2013
  - Ingatlan teljes - 2013
  - 2014 - Ingatlan
  - Ingatlan teljes - 2014
  - Ingatlan\_100\_2014
  - 2015 - Ingatlan
  - Ingatlan teljes - 2015



Ingatlan keresés

Keresés

Év: 2019

Teljesítés: Abod

HRSZ: 0109

alszám:

Útszám:

km:

Tollalatti lista

Eredményesség

Település

HRSZ

Alszám

Vagyor

2019-01-01

Abod

0109

ismerd

Objektum adatok

Keresés

Lista mutatása

Olvaszám

1

1

Lista urítása

Neg

Uríp urítása

Saját listához

Copyright: KKK. Készült az állam adatainak felhasználásával. Elnökelel: szám: FF/1750-1/2013. (M) FT

Lépték: 1:11.693

EDV: ...

WGS84: ...

Data: CC-BY-SA by OpenStreetMap

