



**ELŐTERJESZTÉS**  
**ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**

2020. DECEMBER 14-EI DÖNTÉSÉHEZ

**SORSZÁM:** 52.

**MELLÉKLETEK:** - db

**TÁRGY: MEDVÉNÉ PAPP SZILVIÁVAL KÖTÖTT TERMŐFÖLD HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**ELŐTERJESZTŐ:** Rescsánszki Bertalanné polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** dr. Vártás József jegyző

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

- ☞ Ügyrendi Bizottság tagjai
- ☞ Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2020. december 9.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Pénzügyi Osztály:  
2020. december 9.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -**

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző

2020. december 9.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2020. december 9.



polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya **478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletével** veszélyhelyzetet hirdetett ki. Ebben az esetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Ezen rendelkezés értelmében a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja, ezért sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti összehívására nincs lehetőség. A polgármester a képviselő-testületet megillető hatáskörgyakorlás során a szükségesség és arányosság elvének megtartásával gyakorolhatja hatáskörét.

A katasztrófavédelemről szóló törvényben rögzített korlátozásokkal a polgármesternek kell a szükséges döntéseket meghozni, a képviselő-testület döntéshozatalára vonatkozó szabályok szerint (rendeletalkotás, határozathozatal). A polgármesteri döntésem meghozatalát megelőzően kikérem a képviselő-testület és a bizottság tagjainak véleményét.

Abod Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018.(II.13.) önkormányzati rendelet 29.§ (9) bekezdése alapján: „Amennyiben a bizottság határozatképtelensége miatt az előterjesztést a bizottság nem tárgyalta meg a képviselő-testület az előterjesztést napirendre veheti, és döntést hozhat.”

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt bizottság nem ülésezhet, a polgármesteri döntések a bizottsági vélemények nélkül, de a bizottság tagjainak javaslatait, véleményét kikérve kerülnek meghozatalra.

---

Abod Község Önkormányzata és Medvéne Papp Szilvia között 2022. december 31. napjáig terjedő hatállyal termőföld haszonbérleti szerződés áll fenn, melynek módosítását kezdeményezte a haszonbérelő.

Haszonbérelő kérelme az előterjesztés mellékletét képezi. A kérelemben foglaltak alapján javaslom a fennálló haszonbérleti szerződés 2021. január 1-jei hatállyal történő módosítását és az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek használatának visszavételét.

Érintett földterületek:

- 0114/42 hrsz és
- 0114/48 hrsz.

A fentiekre tekintettel az alábbi döntést kívánom meghozni, tekintettel a módosítási igény 2021.01.01-jével történő hatályba lépésére.

**Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2020.(...) határozata**

**MEDVÉNÉ PAPP SZILVIÁVAL KÖTÖTT TERMŐFÖLD HASZONBÉRELETI  
SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Abod Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Medvéne Papp Szilviával 2018. szeptember 21. napján kötött – 2022. december 31. napjáig hatályos - termőföld haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához és a 0114/42 és 0114/48 hrsz-ú termőföldek szerződésből történő törlésével egyetért.
2. Képviselő-testület elrendeli a szerződésmódosítás elkészítését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
**Értesül:** Pénzügyi Osztály, bérlő

Abod, 2020. december 9.



*Rescsánszki Bertalanné*  
**Rescsánszki Bertalanné  
polgármester**



Nyilatkozom, hogy Abod Község Önkormányzatától berelt termőföldekre tartozásom nincs.

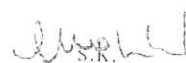
Nyilatkozom, hogy az Új Földtörvények alapján Földművesnek számítok, és Abod településén bejelentett mezőgazdasági központtal rendelkezem.

Nyilatkozom, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

*(személyes adatok kitakarásra kerültek)*

Edelény, 2020. 11. 16.

Tisztelettel:



Medvéne Papp Szilvia

