



ELŐTERJESZTÉS

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK

2020. DECEMBER 14-EI DÖNTÉSÉHEZ

SORSZÁM: 51.

MELLÉKLETEK: - db

TÁRGY: MEDVE RICHÁRD TERMŐFÖLD HASZONBÉRBE VÉTELE IRÁNTI KÉRELMEÉRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- ☞ Ügyrendi Bizottság tagjai
- ☞ Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2020. december 9.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2020. december 9.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző

2020. december 9.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2020. december 9.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya **478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletével** veszélyhelyzetet hirdetett ki. Ebben az esetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Ezen rendelkezés értelmében a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja, ezért sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti összehívására nincs lehetőség. A polgármester a képviselő-testületet megillető hatáskörgyakorlás során a szükségesség és arányosság elvének megtartásával gyakorolhatja hatáskörét.

A katasztrófavédelemről szóló törvényben rögzített korlátozásokkal a polgármesternek kell a szükséges döntéseket meghozni, a képviselő-testület döntéshozatalára vonatkozó szabályok szerint (rendeletalkotás, határozathozatal). A polgármesteri döntésem meghozatalát megelőzően kikérem a képviselő-testület és a bizottság tagjainak véleményét.

Abod Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018.(II.13.) önkormányzati rendelet 29.§ (9) bekezdése alapján: „Amennyiben a bizottság határozatképtelensége miatt az előterjesztést a bizottság nem tárgyalta meg a képviselő-testület az előterjesztést napirendre veheti, és döntést hozhat.”

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt bizottság nem ülésezhet, a polgármesteri döntések a bizottsági vélemények nélkül, de a bizottság tagjainak javaslatait, véleményét kikérve kerülnek meghozatalra.

Medve Richárd termőföld haszonbérbe vétele iránti kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunknál, melyben termőföldek haszonbérbe adását kérte 2021.01.01-től 2025.12.31. terjedő időszakra.

Az érintett területeket 2020.12.31-ig Berkesi László Miklós úr bérlő, de ő további bérleti igényt nem terjesztett elő.

Haszonbérelő kérelme az előterjesztés mellékletét képezi. A kérelemben foglaltak alapján javaslom a kérelmezett területek bérbeadását az ésszerű és hatékony gazdálkodás érdekében 2000 Ft/Ak/Év díjon:

HRSZ	Terület (ha)	AK
0114/17	0,2754	3,06
0114/6	0,4941	5,48
0114/104	0,2707	3
0114/105	0,7748	8,6

A fentiekre tekintettel az alábbi döntést kívánom meghozni, tekintettel a szerződéskötési igény 2021.01.01-jével történő hatályba lépésére.

**Abod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020.(...) határozata**

**MEDVE RICHÁRD TERMŐFÖLD HASZONBÉRBE VÉTELE IRÁNTI
KÉRELMEÉRŐL**

Abod Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

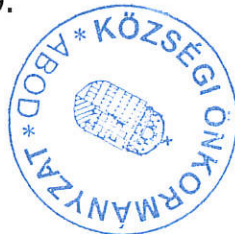
1. Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Medve Richárd termőföld haszonbérleti szerződés kötése iránti kérelmét megtárgyalta és 2021. január 1-jétől 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra kérelmező részére 2000.-forint/aranykorona/év haszonbérleti díj ellenében bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi termőföldeket:

HRSZ	Terület (ha)	AK
0114/17	0,2754	3,06
0114/6	0,4941	5,48
0114/104	0,2707	3
0114/105	0,7748	8,6

2. Képviselő-testület elrendeli a szerződés elkészítését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Értesül: osztályok, bérlő

Abod, 2020. december 9.



Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Abod Község Önkormányzat
3753 Abod
Magyar út 42

Abod Községi Önkormányzat hivatal
3753 Abod, István K. u. 52
Tel: 3753-4100 Fax: 3753-524

ÉRKEZETT 2020 NOV 25
E194239/20

20
Csoport
db

szá:

Tárgy: Haszonbérleti szerződés kötése új területekre

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Medve Richárd (szül. hely, idő: ..., any: ..., szem. azonosító jel: ..., adóazonosító jel: ...) az alábbiak miatt fordulok a T. Önkormányzathoz.

Kérem az alábbi termőföldek vonatkozásában haszonbérleti szerződés megkötését 2021. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig:

HRSZ	Terület (ha)	AK
0114/17	0,2754	3,06
0114/6	0,4941	5,48
0114/104	0,2707	3
0114/105	0,7748	8,6

A termőföldek haszonbérleti díja vonatkozásában ajánlatom Aranykoronánként 2000,-Ft. azaz kettőezer forint.

Kérelmem indokul előadom, hogy a termőföldek szomszédságában fekvő földterületek a Polgári Földtörvénykönyvről szóló 2016. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti közeli hozzátartozóim tulajdonát képezik. Előadom még, hogy közeli hozzátartozóim a környéken lévő földterületeken további tulajdonjoggal rendelkeznek.

A családomban álló földeket a fentebb hivatkozott, a T. Önkormányzat tulajdonában álló termőföldekkel egyetemben 2021. évtől kívánom használni, haszonbérleti szerződés keretein belül mezőgazdasági művelésre és táblásítás céljára.

A kedvező elbírálás végett az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Nyilatkozom, hogy Abod Község Önkormányzatától bérlet termőföldekre tartozásom nincs.

Nyilatkozom, hogy az Új Földtörvények alapján Földművesnek számítok, és Abod településén bejelentett mezőgazdasági központtal rendelkezem.

Földműves határozat száma: 512070/2020.10.26

Nyilatkozom, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Befejem, kérelmem kedvező elbírálásban részesül.

Edelény, 2020. 11. 16.

Tisztelettel:


s.k.
Medve Richárd