

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. augusztus 07. napján 8:00 órai kezdettel az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Abodi Kirendeltségén (3753 Abod, Magyar út 42.) megtartott rendkívüli nyilvános ülésének

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

T Á R G Y S O R O Z A T

1. Temető közvilágítási hálózatának bővítéséhez, valamint tervezett útépítéshez fedezet biztosításáról
2. Önkormányzati szociális bérlakás bérbeadásáról

A b o d, 2026. augusztus 07.



Dr. Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 07.-én 8:00** órai kezdettel *az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Abodi Kirendeltségén (3753 Abod, Magyar út 42.)* megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Rescsánszki Bertalanné polgármester, Ferencsik István alpolgármester, Harcsa Attila Álmos képviselő

Igazoltan távol van: Medve Richárd képviselő, Nagy Istvánné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Vártás József jegyző

Rescsánszki Bertalanné polgármester köszöntöm a Képviselő-testület ülésén résztvevőket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testületből 3 fő jelen van.

Rescsánszki Bertalanné polgármester az alábbiak szerint ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Temető közvilágítási hálózatának bővítéséhez, valamint tervezett útépitéshez fedezet biztosításáról
2. Önkormányzati szociális bérlet bérbeadásáról

Rescsánszki Bertalanné polgármester az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátom.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait - 3 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2026.(VIII.07.) határozata
Napirendi pont elfogadásáról**

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a 2026. augusztus 07. napján 08:00 órára összehívott rendkívüli ülés meghívójában szereplő napirendi pontot és az ülés pontját az alábbiak szerint fogadja el:

1. Temető közvilágítási hálózatának bővítéséhez, valamint tervezett útépitéshez fedezet biztosításáról
2. Önkormányzati szociális bérlet bérbeadásáról

Végrehajtásáért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Értesül:

jegyző

Jegyzői Kabinet

azonnal

osztályok

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Napirendi pont tárgya:

Temető közvilágítási hálózatának bővítéséhez, valamint tervezett útépitéshez fedezet biztosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 50. sorszám alatt.)

Rescsánszki Bertalanné polgármester felkéri Dr. Vártás József jegyzőt, hogy a napirendi pontot ismertesse.

Dr. Vártás József jegyző a testület tájékoztatása és a jegyzőkönyv céljából összefoglalnám az elmúlt gyakorlatilag két év eseményeit. Egy egyszerű útfelújításnak indultunk, és a végén egy építési engedély köteles útépités lett a fejlesztésből, melyet még megfejtelt az is, hogy az útügyi hatóság előírta az út mentén a közvilágítási hálózat bővítését. Az engedélyes tervek alapján a fejlesztés két ütemben valósul meg. Első körben a közvilágítási hálózat bővítésére kerülne sor, második ütemben pedig magára az útépitésnek a kivitelezésére, és az lenne a cél, hogy ez év, október közepére ez a beruházás befejeződjön, és november elsejére már megfelelően tudjanak közlekedni a hozzátartozók, illetve a templomba járók is. A közvilágítási hálózat bővítésére lefolytatott eljárásnak az eredményeit az előterjesztésben ismertettük. A legkedvezőbb ajánlatot a TELLVILL Kft. tette bruttó 3.516.953 forint összeggel, és azt is el kell mondani, hogy az első eljárás eredménytelen volt, mert több mint 5 millió, közel 5,5 millió ajánlatok érkeztek be, melyet követően a tervezővel átdolgoztuk a tervet, hogy ahol lehet ott takarékoskodjunk, de megfeleljünk a jogszabályi előírásoknak. Így sikerült ezt az összeget elérni. Ez sem kis összeg. Ezt követően pedig az útépités kivitelezésére lehet majd szerződés kötni, melynek a beszerzési eljárása folyamatban van. Az eljáráshoz kapcsolódóan annyi szeretnék elmondani, hogy testületi határozatban felhatalmazást kapna a polgármester asszony arra, hogy az útépitésre is kivitelezési szerződést kössön a közvilágítás bővítés mellett. Ugyanakkor tekintettel arra, hogy nyíltútesen tárgyaljuk, nem írtunk bele összeget kifejezetten azért, hogy a versenyt ne befolyásoljuk. Összességében azt lehet elmondani, hogy a tervezői becsült értéke az útépitésnek 16 millió forint bruttóban. A mostani 3,6 millió és a 16 millióhoz megközelít a bruttó 20 millió forintos kiadását ennek az egész fejlesztésnek, amely óriási összeg. Korábbi üléseken beszéltünk arról, hogy milyen lehetőségei vannak a testületnek. Jelen pillanatban kb. 27 millió forint olyan pénzeszközzel rendelkezik az önkormányzat, amelyet tud fejlesztési és működési célokra használni, illetve folyamatban van az adótorony területének az értékesítése, melynek a földhivatali nyilvántartásban történő alrészlet megosztása megtörtént. Most fogunk a következő körbe lépni a telekalakítási eljáráson, amennyiben sikeresen, zárul akár évvégére megtörténhet az adásvétel, és azt a 18 millió forintos vételár, melyből 10%-ot már foglalóként átutaltak, azt megkaphatja az önkormányzat. Tehát a mostani beruházás volumenében nagy, mert közel 20 millió. Bízunk benne, hogy a beszerzési eljárásban azért az útépités jelentősen lejjebb fog menni, mert olyan munkaerőhiány van a piacon, hogy nem elképzelhetetlen akár 20-30%-os csökkenés sem. Ezt majd most meg fogjuk látni az eljárás eredményeképpen. A polgármester asszony arra kapná a felhatalmazást a határozatban, hogy amennyiben nem haladja meg az ajánlat tervezői becsült értéket, akkor köthet szerződést, ha meghaladja, akkor testület elé jövünk és eldöntjük, mit csináljunk. Összességében amennyiben a testület támogatja ennek a határozatnak az elfogadását, akkor gyakorlatilag augusztus 17.ével munkaterületet fogunk tudni adni, és megkezdődnek a munkálatok. Azt is el kell mondani, hogy a fejlesztésnek az egyik része önkormányzati tulajdonon valósul meg a másik része pedig a Görög-Katolikus Parókia tulajdonában lévő temető területén. Bár a ravatalozó önkormányzati tulajdonú, és

arra a szakaszra, amelyen a fejlesztés megvalósul, a földhivatalban bejegyezték az önkormányzat felhasználási jogát is. Úgyhogy kellőképpen hosszú távon biztosított az, hogy az önkormányzat üzemeltesse magát a temetőt is, meg ezt a fejlesztéssel érintett területet, ha jók az információink a templom villamossági felújítása fog megtörténni ebben az évben. Bízunk benne, hogy oda is érnek vele. És akkor legalább ez a része, illetve ez a cél, amit a testület már korábban kijelölt, ebben az évben lezáróhat, és november elsejére ott már minden rendben lesz, mire jönnek a minden szentek.

Ferencsik István alpolgármester most ott az út mellett, ha felállítják az oszlopokat meg mindent, meg még a vízelvezető megépül, el fognak férni egymás mellett.

Dr. Vártás József jegyző váltásvízvezetés lesz úgy, hogy mindenképpen el fognak férni.

Ferencsik István alpolgármester csak azért kérdezem, mert ott van például felfelé kerítés.

Dr. Vártás József jegyző a felvezető szakaszon oszlop áthelyezés nem lesz.

Rescsánszki Bertalanné polgármester ez itt lent a kapu előtt van, ugye, itt hozzuk át az úttal. Felmegyünk a kanyarig itt van egy oszlop, és van nekünk a másik oszlop a templom felé, amin rajta van a reflektor. Közé megy egy villanyoszlop, ide, az fent van a partban. Az út abszolút nem fogja érinteni, mert ez annyira a parton van, és ha tovább megyünk, itt lesznek a kandeláberek ezen a szakaszon.

Ferencsik István alpolgármester én is így gondoltam.

Rescsánszki Bertalanné polgármester itt az oszlopok meg vannak, nem lesz áthelyezve semmi.

Ferencsik István alpolgármester ha épül az út, mellette lesz vízelvezető.

Rescsánszki Bertalanné polgármester nem mellette lesz, a közepén lesz, váltás lesz. Nem fér el.

Dr. Vártás József jegyző annyira szűk a hely, hogy telekhatár rendezéssel lehetne. Ezen a fejlesztésen túl, hogy már polgármester asszonnyal többször beszéltünk róla, még ebben az évben lehet érdemes lenne átgondolni a kátyúzást a közutakon. Mert jön a tél, meglátjuk, hogy esetleg a nyertes ajánlattevőtől nem lehet kisajtolni egy kis kátyúzást támogatásként, hát majd meglátjuk. De először legyen eredményes eljárásunk.

Rescsánszki Bertalanné polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Rescsánszki Bertalanné polgármester - mivel kérdés, vélemény nem volt, - az előterjesztés határozat elfogadását szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület a javaslatot - 3 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozat:

**Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2026.(VIII.07.) határozata**

**Temető közvilágítási hálózatának bővítéséhez, valamint tervezett
útépítéshez fedezet biztosításáról**

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Temető közvilágítási hálózatának bővítéséhez, valamint tervezett útépítéshez fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) elfogadja a TELLVILL Kft. által a temetőhöz vezető tervezett szilárd burkolatú út és parkoló melletti közvilágítási rendszer kivitelezési munkáira adott árajánlatát, mely a beszerzési eljárás során a legalacsonyabb összegű ajánlat volt és a fedezetet a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti munkálatokra vonatkozó kivitelezési szerződés teljes körű elkészítésére és aláírására, valamint az útépítésre vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását követően a tervezői költségvetésben az építési normák alapján meghatározott érték erejéig történő kötelezettségvállalása a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartalék terhére (kivitelezési szerződés teljes körű elkészítése és aláírása).

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Értesül:

polgármester

jegyző

Jegyzői Kabinet

2026.12.31.

osztályok

2./ Napirendi pont tárgya:

Önkormányzati szociális bérlakás bérbeadásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 51. sorszám alatt.)

Rescsánszki Bertalanné polgármester feléri Dr. Vártás József jegyzőt, hogy a napirendi pontot ismertesse.

Dr. Vártás József jegyző az önkormányzat rendelkezik egy olyan ingatlannal, amelyet a Magyar úton található ingatlan eladásából vásárolt, annak pedig a vétele ára alapja közfoglalkoztatáson megtermelt bevétel volt. Ez azért fontos, mert minden mindennel összefügg. Tehát amit itt található a Magyar úton, abból vettük a Tóth úti ingatlant, és ugye abba költözött be a Török Péterné, aki jelenleg is közfoglalkoztatásban van az önkormányzatnál és nagy segítség abból szempontból, hogy hétvégén is, illetve ünnepnapokon gondozza az önkormányzat jóságait. Az eddigi szerződés szerint havi tízezer forint bérleti díjat fizetett, amely mindig problémát okozott ennek a rendezése megfizetése, természetesen a rá eső áramot azt ő téríti. Az ingatlanban pedig vezetékek és ivóvíz nincs bevezetve. A javaslat az volt, és sokat gondolkodtunk, ezen közfoglalkoztatási ellenőrzések során folyamatosan visszatérő dolog volt, és egy olyan megoldási javaslatot terjesztettünk most a testület elé, mely alapján az ingatlannak ezt a részét, amelyet Törökné lakja, ez nem érintett a közfoglalkoztatási programban, és ilyen tekintetben kivonásra is kerül a programlátóköréből, és szociális bérlakásként módosítanánk a szerződést. Azzal, hogy ingyenesen lehet az ingatlanban, de ennek ellentételezéséül a jóságok gondozását hétvégén és ünnepnapokon ellátja. Ez látszik most célszerűnek, működőképesnek. Igazából azt kell majd

átgondolni, hogy ha már ez így nem fog működni, akkor a jószágtartás az menjen tovább vagy ne, de bízunk benne azért, hogy ez még egy pár évig fog működni.

Rescsánszki Bertalanné polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Rescsánszki Bertalanné polgármester - mivel kérdés, vélemény nem volt, - az előterjesztés határozat elfogadását szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület a javaslatot - 3 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozat:

**Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2026.(VIII.07.) határozata**

Önkormányzati szociális bérlakás bérbeadásáról

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati szociális bérlakás bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 38/2022.(VI.24.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Képviselő-testület a - közfoglalkoztatási programba be nem vont - szociális alapon bérbeadott lakásrészt 2026. augusztus hónaptól szociális bérlakásként bérleti díj fizetése nélkül biztosítja a bérlő részére azzal, hogy a bérlő vállalja az ingatlanon tartott önkormányzati haszonállatok hétfői és ünnepnapokon történő gondozását.”

2. Képviselő-testület elrendeli a szerződésmódosítás elkészítését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és tartalmának teljeskörű meghatározására.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Pénzügyi Osztály, Hatósági Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Jegyzői Kabinet
<u>Határidő:</u>	2026. augusztus 10.
<u>Értesül:</u>	bérlő, osztályok

Dr. Vártás József jegyző még annyit talán a szalonnai beköltöztetési ügy kapcsán, amelyről szerintem mindenki hallott is, elég nagy országos botrány keveredett belőle. Viszont annyi értelme meg volt, hogy gyakorlatilag most már igaz volt a létjogosultsága annak, hogy olyan rendeletek szülhessenek az önkormányzatok részéről, amelyek garantálják, hogy bele szóljanak, hogy ki, hogyan, mind költözhet be egy arra a településre, hogy szerezhessen ingatlant. Szeretnénk a szeptemberi rendes ülésre hozni azt az önkormányzati rendelet tervezetet, amely az önazonosság védelméről szól. Erről majd még szerintem előzetesen fogunk beszélni, hogy milyen feltételeket szabjunk benne, hogy azért kellőképpen csábító is legyen Abod, de a célt elérjük vele. Nem jellemző annyira a tömeges beköltözés, de az az igazság, hogy a pozitív bevándorlás az pedig jó lenne, mert a lakosság szám csökken öregszi, és az elhalálozások száma sokkal nagyobb, mint a születések száma.

Rescsánszki Bertalanné polgármester - mivel további hozzászólás, javaslat nem hangzott el - megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 8:13 perckor bezárta.

K.m.f.

Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester



Dr. Vártas József
Dr. Vártas József
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 7. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános ülésének résztvevőiről**

Rescsánszki Bertalanné polgármester

Rescsánszki Bertalanné

Ferencsik István alpolgármester

Ferencsik István

Harcza Attila Álmos képviselő

Harcza Attila

Medve Richárd képviselő

Nagy Istvánné képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Vártás József jegyző

dr. Vártás József

Birinyiné dr. Bakó Annamária hatósági osztályvezető



ABOD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

**Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján**

2026. augusztus 7-én 08:00 órára

rendkívüli, nyilvános ülésre összehívom

Az ülés helye: Községháza (3753 Abod, Magyar út 42.)

N a p i r e n d:

Nyilvános ülés:

- | | |
|---|-----|
| 1./ Temető közvilágítási hálózatának bővítéséhez, valamint tervezett útépitéshez
fedezet biztosításáról
<u>Előadó:</u> polgármester | 50. |
| 2./ Önkormányzati szociális bérlet bérbeadásáról
<u>Előadó:</u> polgármester | 51. |

A b o d, 2026. augusztus 5.



Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 7. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 50.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: Temető közvilágítási hálózatának bővítéséhez, valamint tervezett útépítéshez fedezet biztosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Gyula városfejlesztési ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2026. augusztus 6. osztályvezető

Jegyzői Kabinet Szlifka Béla
2026. augusztus 6. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. augusztus 6. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály Slezsák Ágnes
2026. augusztus 6. osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. augusztus 6.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐

Határozathozatal ☐ normatív

☐ hatósági

☒ egyéb

A döntéshez egyszerű ☒

minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2026. augusztus 6.



Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. évben kezdeményeztem az abodi görögkatolikus templom melletti temetőhöz és ravatalozóhoz vezető út szilárd burkolattal történő átépítését.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai szerint a szilárd burkolatú út építése engedélyköteles építési tevékenység. Az útépitési és az ahhoz kapcsolódó vízelvezetési, műszaki tervdokumentáció elkészítésére, valamint a közlekedési hatóság építési engedélyének beszerzésére tervezői árajánlatot kaptunk Molnár Lajos ev. közlekedéstervezőtől.

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte a tervezői árajánlatot és a 65/2024. (XII. 18.) számú határozatban döntött a temetőhöz vezető út felújításához szükséges tervdokumentáció megrendeléséről. A döntés alapján a terv készítése és annak engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó hatósági és egyéb díjak fedezetét a 2025. évi költségvetés biztosította.

A tervezési munkák megrendelését követően szerződés alapján az engedélyezési tervdokumentáció elkészült, majd a közlekedési hatóság felé benyújtásra került a jogszabály által előírt építési engedély beszerzése céljából. A kérelem benyújtását és a tervdokumentáció áttanulmányozását követően az útügyi műszaki előírások és a jelenleg érvényes útvilágítási szabványok alapján a közlekedési hatóság az engedélyezési tervdokumentációhoz kérte csatolni a Kr. 1. melléklete alapján a megvilágítási szakági tervet. Ajánlatkérés, majd az azt követő megrendelés alapján Pásztor Zoltán ev. villamos szaktervező elkészítette az Abod, temetőhöz vezető út (hrsz:11, 3) kiépítése, közvilágítási rendszer villamos kiviteli tervdokumentációt, melyet érintettség miatt az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. is jóváhagyott. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, mint közlekedési hatóság 2026. január 21. napon kiadott határozatban az út építését engedélyezte. A véglegessé vált építési engedély öt évig hatályos.

A villamos kiviteli tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés alapján a temetőhöz vezető szilárd burkolatú út megvalósítása előtt a közvilágítási hálózat (villamos földkábel, közvilágítási lámpatestek, közvilágítási lámpaoszlopok és egyéb terv által előírt eszközök) kiépítésére ajánlatkérést követően az alábbi 3 cégtől kaptunk kivitelezési árajánlatot:

Érvényes árajánlatot tevők neve, címe és az ajánlati ár:

- **PLV Sajó Kft.** 3527 Miskolc, Sajó u. 12.
nettó 2.862.682,-Ft + 772.924,-Ft ÁFA = bruttó 3.635.606,-Ft
- **SPIE Hungária Kft.** 1117 Budapest, Alíz u. 3.
nettó 3.154.163,-Ft + 851.624,-Ft ÁFA = bruttó 4.005.787,-Ft
- **TELVILL Kft.** 3527 Miskolc, József Attila u. 49.
nettó 2.769.254,-Ft + 747.699,-Ft ÁFA = bruttó 3.516.953,-Ft

A legkedvezőbb kivitelezési árajánlatot a TELLVILL Kft. adta bruttó 3.516.953,-Ft árajánlattal.

A temetőhöz vezető szilárd burkolatú úthoz kapcsolódó közvilágítási hálózat kiépítésének fedezete a felhalmozási céltartalék terhére biztosítható.

Kérem továbbá a Képviselő-testületet, hogy az útépitéshez szükséges kötelezettségvállalásra hatalmazzon fel annak érdekében, hogy az útépitésre vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását követően a tervezői költségvetésben az építési normák alapján meghatározott érték erejéig kötelezettséget vállalhassak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026.(...) határozata

**Temető közvilágítási hálózatának bővítéséhez, valamint tervezett
útépítéshez fedezet biztosításáról**

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Temető közvilágítási hálózatának bővítéséhez, valamint tervezett útépítéshez fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) elfogadja a TELLVILL Kft. által a temetőhöz vezető tervezett szilárd burkolatú út és parkoló melletti közvilágítási rendszer kivitelezési munkáira adott árajánlatát, mely a beszerzési eljárás során a legalacsonyabb összegű ajánlat volt és a fedezetet a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti munkálatokra vonatkozó kivitelezési szerződés teljes körű elkészítésére és aláírására, valamint az útépítésre vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását követően a tervezői költségvetésben az építési normák alapján meghatározott érték erejéig történő kötelezettségvállalása a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartalék terhére (kivitelezési szerződés teljes körű elkészítése és aláírása).

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Értesül:

polgármester

jegyző

Jegyzői Kabinet

2026.12.31.

osztályok

Edelény, 2026. augusztus 6.



Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester

11/15/2026



Abod Község Önkormányzati Hivatal
3753 Edeleány, Magyar út 42.
Adószám: 15812209-2-06

Előirányzat	Előirányzat
2026 JÚL 24.	Előirányzat 4/18-13/26
csomópont	Előirányzat

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ÖSSZEGRZÉS AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

Ajánlatkérő neve és címe: Abod Község Önkormányzata
3753 Abod, Magyar út 42.

A beszerzés tárgya: **Abod község belterületén, a temetőhöz vezető út és a temető területén, a tervezett szilárd burkolatú út mellett közvilágítási rendszer kiépítése**
Árajánlat kérés

Az ajánlatkérő beérkezésének határideje: 2026.07.20.

Kiküldött ajánlatkérők száma: 3 db

Beérkezett ajánlatok száma: 3 db

Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és az ajánlati ár:

PLV Sajó Kft. 3527 Miskolc, Sajó u. 12.
nettó 2.862.682,-Ft + 772.924,-Ft ÁFA = bruttó 3.635.606,-Ft

SPIE Hungária Kft. 1117 Budapest, Alíz u. 3.
nettó 3.154.163,-Ft + 851.624,-Ft ÁFA = bruttó 4.005.787,-Ft

TELVILL Kft. 3527 Miskolc, József Attila u. 49.
nettó 2.769.254,-Ft + 747.699,-Ft ÁFA = bruttó 3.516.953,-Ft

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

A nyertes ajánlatot tevő neve, címe, és az ajánlati ár:
TELVILL Kft. 3527 Miskolc, József Attila u. 49.
nettó 2.769.254,-Ft + 747.699,-Ft ÁFA = **bruttó 3.516.953,-Ft**

Az ajánlat kiválasztásának indokai:

A nyertes ajánlattevő adta a legelőnyösebb ajánlatot. Az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind szakmai szempontból a szerződés megkötésére, a műszaki tervdokumentáció és költségvetés szerinti teljesítésre.

Abod, 2026. július 22.



Tisztelettel:

Rescsánszki Bertalan
Rescsánszki Bertalan
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 7. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 51.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Önkormányzati szociális bérlakás bérbeadásáról

ELŐTERJESZTŐ: Rescsánszki Bertalanné polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné Dr. Bakó Annamária
2026. augusztus 5. osztályvezető

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2026. augusztus 5. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. augusztus 5. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2026. augusztus 5. osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. augusztus 5.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐
Határozathozatal ☐ normatív
☐ hatósági
☒ egyéb

A döntéshez egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Rescsánszki Bertalanné polgármester

Abod, 2026. augusztus 5.



Rescsánszki Bertalanné
Rescsánszki Bertalanné
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok közé tartozik a lakás és helyiséggazdálkodás. Abod Község Önkormányzata 42/2021. (VIII.25.) önkormányzati határozatával a tulajdonát képező Abod, Magyar út 20. szám alatti (198 hrsz.) ingatlan eladásával egyidőben megvásárolta az Abod, Tóth út 6. szám alatti (72 hrsz.) „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlant, melynek nettó alapterülete 200 m².

Az ingatlan megvásárlása és a tulajdonjog átvezetése az ingatlan nyilvántartásban megtörtént. A korábbiakban említett, eladott ingatlan a 2018. évben a Közfoglalkoztatási program keretében termelt javak értékesítéséből származó bevételéből került megvásárlásra, és amely ingatlan a START mezőgazdasági munkaprogram keretében nevelt állatok tartási helyeként és a megtermelt javak, valamint gépek, eszközök tarolására szolgált.

Az ingatlan eladásából származó bevételből vásárolt Abod, Tóth út 6. szám alatti ingatlan hasonló célt szolgál, ezen túl az ingatlanban lakhatásra alkalmas helyiségek (szoba, konyha, előszobák, kamra) van kialakítva.

Korábban említett közfoglalkoztatási mezőgazdasági programban került alkalmazásra Török Péterné, aki az Abod, Tóth út 6. szám alatti ingatlanban került elhelyezésre – bérlőként – ezáltal biztosított lett az itt elhelyezett javak őrzése és az állatok hétvégén történő etetése.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 1. § (1) bekezdése szerint:

„A törvény hatálya kiterjed minden lakásra - ideértve a nyugdíjasházban, garzonházban, a szobabérlők házában (a továbbiakban együtt: otthonház) lévő lakást, illetőleg lakrészt és a szükséglakást is -, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.”

Az Ltv. 2. § (5) bekezdése kimondja, hogy:

„A lakás bérbeadásának érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.”

Az Ltv. 3. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy:

„A helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott - rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit. Az önkormányzati rendelet a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén szabályozhatja a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő óvadék kikötésének lehetőségét és feltételeit.”

Az Ltv. 79. § (2) bekezdése azonban az Abod Község Képviselő-testületének felmentést ad a tárgykörre vonatkozó rendeletalkotási kötelezettség alól akkor amikor kimondja:

*„A községi önkormányzatnak **nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.**”*

A fenti szabályozás alapján a Képviselő-testületet rendelet alkotási kötelezettség nem terheli – mivel az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma nem haladja meg a húszat - azonban a kérdéskörben határozati formában történő döntés szükséges.

A bérbeadásnak egyetlen jogszabályban megfogalmazott feltétele van, amelyet az Ltv. 11/A. § (1) bekezdése fogalmaz meg:

„A bérbeadó az épületre, az abban lévő lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítványt vagy annak másolatát a szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlőnek bemutatni, és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg az új bérlő részére átadni.”

Az ingatlanra vonatkozóan - annak megvételekor – az energetikai tanúsítvány HET-01333084 azonosító szám alatt elkészítésre került.

Képviselő-testület 38/2022.(VI.24.) határozatával az Abod, Tóth út 6. szám alatti „kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlanból 1 szoba, 1 konyha, 1 előszoba helyiségeket határozatlan időre önkormányzati lakásként bérbe adott Török Péterné részére 2022. július 1. napjától és a bérbeadott lakásrész bérleti díját nettó 10 000 forint/hó összegben állapította meg.

A bérlő szociális helyzete alapján (közfoglalkoztatott, ingatlannal nem rendelkezik) javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan bérbeadott részét 2026. augusztus hónaptól bérleti díj fizetése nélkül biztosítsa szociális bérlakásként Török Péterné részére azzal, hogy a bérlő vállalja az ingatlanon tartott önkormányzati használatok hétfői és ünnepnapokon történő gondozását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beszámoló megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026.(...) határozata**

Önkormányzati szociális bérlakás bérbeadásáról

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati szociális bérlakás bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 38/2022.(VI.24.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Képviselő-testület a - közfoglalkoztatási programba be nem vont - szociális alapon bérbeadott lakásrészt 2026. augusztus hónaptól szociális bérlakásként bérleti díj fizetése nélkül biztosítja a bérlő részére azzal, hogy a bérlő vállalja az ingatlanon tartott önkormányzati használatok hétfői és ünnepnapokon történő gondozását.”

2. Képviselő-testület elrendeli a szerződésmódosítás elkészítését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és tartalmának teljeskörű meghatározására.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály, Hatósági Osztály

Közreműködik: Jegyzői Kabinet

Határidő: 2026. augusztus 10.

Értesül: bérlő, osztályok

Edelény, 2026. augusztus 5.



Rescsánszki Bertalan
Rescsánszki Bertalané
polgármester