

K I V O N A T

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. április 24-én** megtartott
rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **23/2024.(IV.24.) H A T Á R O Z A T A**

Abod belterület 3. hrsz alatt nyilvántartott temető üzemeltetésének átvételéről és az ingatlanon található ravatalozó épület tulajdonjogi helyzetének rendezéséhez szükséges intézkedések megtételéről

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Abod belterület 3. hrsz
alatt nyilvántartott temető üzemeltetésének átvételéről és az ingatlanon található
ravatalozó épület tulajdonjogi helyzetének rendezéséhez szükséges intézkedések
megtételéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-
testület) az Abod belterület 3. hrsz alatt található görögkatolikus temető
üzemeltetésére vonatkozó az Abodi Görögkatolikus Parókiával (3753 Abod, Kossuth
út 1.) kötendő Temető Üzemeltetési Szerződést a határozat mellékleteként
elfogadja.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Abod belterület 3. hrsz
alatti ingatlanon található „kivett temető, ravatalozó” megnevezésű ingatlanon lévő
– Abod Község Önkormányzata által építtetett – ravatalozó épület tulajdonjogi
helyzetének rendezéséhez kapcsolódóan az épület önálló helyrajzi számon történő
feltüntetésére vonatkozó vázrajzot és az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-
nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükség szerződést teljes körűen
elkészíttesse és aláírja.
3. Képviselő-testület elrendeli az Abod 3 hrsz. alatti temetőhöz vezető, Abod belterület
11 hrsz-ú út és a temetőn belüli útszakasz karbantartására vonatkozó beszerzési
eljárás előkészítését és testület elé terjesztését.
4. Képviselő-testület az 1. és 2. pont szerinti feladatok ellátáshoz és végrehajtásához
szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Temető Üzemeltetési Szerződés
Abodi Görögkatolikus Parókiával és a Miskolci Egyházmegyével történő egyeztetésre
és az egyeztetések eredményeként szükségessé váló módosítások tervezeten
történő átvezetésére és a szerződés megkötésére.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	jegyző
<u>Közreműködik:</u>	Jegyzői Titkárság
<u>Határidő:</u>	2024.12.31.

Abod, 2024.április 24.

K.m.f.

Dr. Vártás József
jegyző megbízásából:

Rescsánszki Bertalanné s.k.
polgármester

Ambrusics Tibor s.k.
aljegyző

Kivonat hitelül:


kiadó



Temető Üzemeltetési Szerződés

amely létrejött egyrészről:

az Abodi Görögkatolikus Parókia:

Székhely: 3753 Abod, Kossuth út 1.
Képviseli: Orosz-Tóth György parókus
Adószám: 19911001-1-05
Bankszámlaszám: 10700086-49567904-51100005 (CIB Bank Zrt.)
Telefonszám: +36 48 951-335
mint: **Tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről:

Abod Község Önkormányzata:

Székhely: 3753 Abod, Magyar út 42.
Képviseli: Rescsánszki Bertalanné polgármester
Adószám: 15548122-1-05
Bankszámlaszám: 50463086-10002429 (MBH Bank Nyrt.)

Telefonszám: +36 30 644-9772

mint: **Üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll az Abod belterület 3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 15161 m² területű „*kivett temető, ravatalozó*” művelési ágú ingatlan, amely jelen szerződés megkötésének időpontjában is temetőként működik.

A temető tehermentes, széljegy nélküli, azon senkinek nem áll fenn olyan joga, amely jelen szerződés megkötését, valamint a benne foglaltak teljesítését kizárja, akadályozza.

Felek rögzítik, hogy

- a) az ingatlan 50 m²-re kiterjedően földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog áll fenn, melynek jogosultja a Magyar Állam, míg gyakorlója a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya;
 - b) az ingatlan 421 m²-re, valamint 52 m²-re kiterjedően vezetékJog terheli, melynek jogosultja az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft;
 - c) az ingatlanon szabadonálló épületként található ravatalozó épületet Abod Község Önkormányzatának jogelődje építtette 1986-ban, melyhez kapcsolódóan felek között folyamatban van az épület tulajdonjogi helyzetének rendezése.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének a jövőben az Üzemeltető közreműködésével tesz eleget, mely az Üzemeltető részéről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatnak minősül.
 3. Az Üzemeltető ellátja a temető fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, külön megállapodás alapján esetleges fejlesztési feladatait, gondoskodik a temetői szolgáltatások biztosításáról, illetve erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotásával:
 - a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának rendjét,
 - b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit,
 - c) meghatározza a temető nyitvatartási idejét, a kegyeletgyakorlás feltételeit,
 - d) biztosítja a ravatalozó, a hűtő, valamint a temető infrastruktúrájának karbantartását, működtetését,
 - e) gondoskodik az elhunytak átvételéről,
 - f) szükség esetén tájékoztatja a temetőlátogatót, felvilágosítást nyújt,
 - g) gondoskodik a temető területén lévő zöldfelületek szakszerű gondozásáról, gaztalanításáról,

- h) kijelöli a temetési helyeket,
 - i) végzi a temető és a létesítmény tisztítását, utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást,
 - j) gondoskodik a temetőben keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállíttatásáról,
 - k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
 - l) összehangolja a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységet,
 - m) gondoskodik az ügyfélfogadásról,
 - n) beszedi és a jelen szerződés 3. pontja szerinti feladatokra használja fel a temető tulajdonosa által meghatározott díjakat.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a temetőn belüli az elhunytak erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírnyitással, sírelhelyezéssel, visszaállítással, urnatemetéssel, exhumálással kapcsolatos feladatok ellátását – a temetettő igénye szerint – az Üzemeltető temetkezési szolgáltató közreműködésével biztosítja.
5. Üzemeltető a temetőt ingyenesen üzemelteti, a Szerződő Feleket egymással szemben semmilyen díjfizetési kötelezettség nem terheli. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető által beszedett díjakból származó bevételt a temető üzemeltetése során felmerülő 3. pont szerinti feladatokhoz kapcsolódó kiadásokra használja fel.
6. Üzemeltető a temetőben igénybe vehető szolgáltatások minőségének javítása, a temetkezések és kegyeleti szolgáltatások színvonalának emelése érdekében – Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, előzetesen egyeztetett költségviselés mellett – a temetői létesítményeket fejlesztheti, illetőleg új létesítményeket hozhat létre. Az így létrejövő építmény vagy vagyonnövekmény jogi sorsáról Szerződő Felek a hozzájárulásban rendelkeznek. A jelen pontban említett, a Tulajdonos tulajdonába kerülő beruházások ellenértékét az Üzemeltető sem a jogviszony alatt, sem pedig annak bármely okból való megszűnése esetén nem követelheti. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy olyan beruházások esetén, amelyek hatósági engedélyhez, illetőleg használatba vételi engedélyhez kötöttek, továbbá amelyeket az Üzemeltető nemzeti, uniós vagy egyéb támogatásokból kíván megvalósítani, Tulajdonos egyházi jog szerinti felettes egyházi hatóságnak (egyházmegye) előzetes hozzájárulása szükséges.
7. Üzemeltető köteles a fenntartási és üzemeltetési tevékenysége közben a vonatkozó előírásokat és jogszabályokat betartani, az ezek megszegéséért való felelősséget át nem háríthatja. Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét. Ennek megszegéséből származó mindennemű felelősség az Üzemeltetőt terheli, azt Tulajdonosra nem háríthatja át.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés érvényességéhez a Miskolci Egyházmegye Püspöki Hivatala jóváhagyása szükséges.
9. Üzemeltető a Tulajdonostól a temetőt birtokbaadási jegyzőkönyv alapján veszi át, melynek részét képezi a temető felszerelési és berendezési tárgyairól, valamint a temetővel kapcsolatos nyilvántartó könyvekről Tulajdonos által készített jegyzék. A birtokbaadási jegyzőkönyv és fényképdokumentáció jelen szerződés mellékletét képezi.
10. Jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre, azonban az megszűnik:
- a) a temető lezárásával;
 - b) a temető ezen jogi jellegének megváltoztatásával;
 - c) közös megegyezéssel;
 - d) rendes felmondással;
 - e) rendkívüli felmondással.
11. Jelen szerződést a másik féllel írásban közölt rendes felmondással bármelyik fél megszüntetheti. Ilyen esetben a felmondási idő 3 hónap. A felmondást indokolni nem kell.
12. A Tulajdonos jelen szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Üzemeltető jelen szerződésben, a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségét jelentős mértékben, súlyosan megszegi.

13. Azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a Tulajdonos – továbbá – akkor, ha az Üzemeltető vagy az érdekkörébe tartozó harmadik személy Görögkatolikus Egyház tanításaival ellentétes, azt sértő magatartást tanúsít, tevékenységet folytat vagy ilyen jellegű rendezvényt, szertartást engedélyez, tart vagy ilyenek helyet biztosít.
14. Jelen szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek egymással elszámolnak, az Üzemeltető köteles a temetőt az általa elhelyezett, felszerelt ingóságoktól kiürítve a Tulajdonosnak átadni.
15. Felek kijelentik és hozzájárulnak, hogy a közöttük létrejött szerződéses jogviszony során az egymás tudomására jutott és megismert személyes adatokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogokat, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával, ügyviteli célból, a szükséges mértékben kezelik.
16. Tulajdonos kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontját megismerte és nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.01.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Abod Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tárgykörre vonatkozó, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a három (3) oldalból álló szerződést elolvasták, közösen értelmezték, akaratukkal egyezőnek találva öt (5) eredeti példányban saját kezűleg helybenhagyóan aláírtak.

Abod, 2024. hó nap

.....
Abodi Görögkatolikus Parókia
Orosz-Tóth György parókus
Tulajdonos

Jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Remete Gábor
ügyvéd

Gazdasági ellenjegyzés:

.....
Marincsák László
ökonómus

.....
Abod Község Önkormányzata
Rescsánszki Bertalanné polgármester
Üzemeltető

Jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Vártás József
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Pachmanné Tóth Anita
pü.-i osztályvezető

A szerződést jóváhagyom:

Kelt.: Miskolc, 2024. hó nap

.....
Dr. Orosz Atanáz
megyéspüspök

Mellékletek:

- a) Tulajdoni lap
- b) térképszelvény (E-közmű)
- c) birtokbaadásijegyzőkönyv

1. melléklet – TULAJDONI LAP

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Edelény István király útja 50.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21869/2024

2024.04.08

Szektor: 72

ABOD

Belterület 3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett temető, ravatalozó		0	1.5161	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 310/1924.02.07					
jogcím: tényleges birtoklás tulajdoni hányad: 15/85		2563/1900.07.03			
jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 70/85		310/1924.02.07			
jogállás: tulajdonos					
név: GÖRÖG KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG ABOD					
cím: 3753 ABOD Kossuth út 1.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34794/2002.03.07					
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog		biztosító használati jog .			
Állandó jellegű 50 m2-re.					
jogosult:					
név: B.-A.-Z. VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY					
cím : 3525 MISKOLC Vologda utca 4.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30407/2004.01.14					
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog		biztosító használati jog .			
Állandó jellegű 50 m2-re. Pontszám: 98-1313. A használati jog gyakorlója a B-A-Z. Megyei Földhivatal (Miskolc, Vologda u. 4.).					
jogosult:					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím : -					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39211/2013.09.16					
Vezetékgig					
A vázrajz szerinti 421 m2-re. Engedélyszám: VM-237/2013.					
jogosult:					
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495					
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.					
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39211/2013.09.16					
Vezetékgig					
A vázrajz szerinti 52 m2-re. Engedélyszám: VM-237/2013.					
jogosult:					
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495					
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.					

Folytatás a következő lapon

B-A-Z. Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főoszály
3780 Edclény István király útja 50.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21869/2024

2024.04.08

Szektor: 72

ABOD

Belterület 3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 42888/2019.09.05

Onálló szöveges bejegyzés épület építése., Edclény Város Önkormányzat Jegyzőjének az A/459-4/2019. iktatószámú végzése és a 1391/2019. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

2. melléklet – térképszelvény (E-közmű)

