

## **K I V O N A T**

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 29-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **54/2022.(XI.29.) H A T Á R O Z A T A**

#### **AZ ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ SZÁNTÓK MÁSİK SZÁNTÓKRA TÖRTÉNŐ CSERÉJÉRŐL**

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Abod Község Önkormányzata tulajdonát képező szántók másík szántókra történő cseréjéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Abod külterület 010/49 hrsz.-ú, 010/59 hrsz.-ú, 010/60 hrsz.-ú, 010/61 hrsz.-ú, 010/62 hrsz.-ú, 010/74 hrsz.-ú, 010/82 hrsz.-ú, 010/91 hrsz.-ú, 010/93 hrsz.-ú, 010/97 hrsz.-ú, 010/102 hrsz.-ú, 010/110 hrsz.-ú, 014/49, hrsz.-ú és 014/51 hrsz.-ú szántókat elcseréli a Medve István tulajdonát képező, Abod külterület 0114/119 hrsz.-ú, valamint a Medvéne Papp Szilvia tulajdonát képező, Abod külterület 0115/12 hrsz.-ú szántókra.
2. A csere következtében Medve István tulajdonába kerül az Abod külterület 010/49 hrsz.-ú, a 010/102 hrsz.-ú, a 014/49 hrsz.-ú és a 014/51 hrsz.-ú szántók, Medvéne Papp Szilvia tulajdonába kerülnek az Abod külterület 010/59 hrsz.-ú, a 010/60 hrsz.-ú, a 010/61 hrsz.-ú, a 010/62 hrsz.-ú, a 010/74 hrsz.-ú, a 010/82 hrsz.-ú, a 010/91 hrsz.-ú, a 010/93 hrsz.-ú, a 010/97 hrsz.-ú és 010/110 hrsz.-ú szántók, illetve Abod Község Önkormányzata tulajdonába kerülnek az Abod külterület 0114/119 hrsz.-ú és a 0115/12 hrsz.-ú szántók.
3. A csere során az ingatlanok értéke – a Barcika PH-Inköz Kft. ügyvezetője, Pásztor László értébecslő által megállapított – 600.000,-Ft / ha értéken kerül figyelembe vételre. Ennek alapján az egyes ingatlanok piaci értéke:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Abod külterület 010/49 hrsz.:   | 35.040,-Ft  |
| Abod külterület 010/59 hrsz.:   | 28.440,-Ft  |
| Abod külterület 010/60 hrsz.:   | 31.320,-Ft  |
| Abod külterület 010/61 hrsz.:   | 60.120,-Ft  |
| Abod külterület 010/62 hrsz.:   | 60.420,-Ft  |
| Abod külterület 010/74 hrsz.:   | 30.060,-Ft  |
| Abod külterület 010/82 hrsz.:   | 15.840,-Ft  |
| Abod külterület 010/91 hrsz.:   | 32.580,-Ft  |
| Abod külterület 010/93 hrsz.:   | 36.180,-Ft  |
| Abod külterület 010/97 hrsz.:   | 33.180,-Ft  |
| Abod külterület 010/102 hrsz.:  | 20.100,-Ft  |
| Abod külterület 010/110 hrsz.:  | 24.120,-Ft  |
| Abod külterület 014/49 hrsz.:   | 265.320,-Ft |
| Abod külterület 014/51 hrsz.:   | 138.360,-Ft |
| Abod külterület 0114/119 hrsz.: | 458.580,-Ft |
| Abod külterület 0115/12 hrsz.:  | 301.320,-Ft |

4. Az ingatlanok cseréje során kialakult értékkülönbségek rendezése érdekében Medve István megtérít 240,- forintot Abod Község Önkormányzata részére, míg Medvéne Papp Szilvia megtérít 50.940,- forintot Abod Község Önkormányzata részére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés elkészíttetésére, a feltételek teljeskörű meghatározására és a szerződés aláírására.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

polgármester

Pénzügyi Osztály

Jegyzői Titkárság

2022.12.31.

Abod, 2022. november 29.

K.m.f.

Dr. Vártás József jegyző  
távollétében:

Ambrusics Tibor s.k.  
aljegyző

Rescsánszki Bertalanné s.k.  
polgármester

Kivonat hitelül:

*dr. Vártás József*  
-kiadó-

