

K I V O N A T

Abod Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. február 7-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **9/2022.(II.7.) H A T Á R O Z A T A**

AZ ABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ, ABOD KÜLTERÜLET 072/22, 096/22 ÉS 096/23 HRSZ.-Ú SZÁNTÓK MÁSIK SZÁNTÓKRA TÖRTÉNŐ CSERÉJÉRŐL

Abod Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Abod Község Önkormányzata tulajdonát képező, Abod külterület 072/22, 096/22 és 096/23 hrsz.-ú szántók másik szántókra történő cseréjéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Abod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Abod külterület 072/2 hrsz.-ú, 096/22 hrsz.-ú és 096/23 hrsz.-ú szántókat elcseréli a dr. Legeza Zsófia tulajdonát képező, Abod külterület 096/12 és 096/15 hrsz.-ú szántókra, valamint a Tóth Gábor tulajdonát képező, Abod külterület 096/20 hrsz.-ú szántóra.
2. A csere következtében dr. Legeza Zsófia tulajdonába kerül az Abod külterület 096/23 hrsz.-ú szántó, Tóth Gábor tulajdonába kerülnek az Abod külterület 096/22 és 072/22 hrsz.-ú szántók, illetve Abod Község Önkormányzata tulajdonába kerülnek az Abod külterület 096/12, 096/15 és 096/20 hrsz.-ú szántók.
3. A csere során az ingatlanok értéke – a Barcika PH-Inköz Kft. ügyvezetője, Pásztor László értékbecslő által megállapított – 500.000,- Ft / ha értéken kerül figyelembe vételre. Ennek alapján az egyes ingatlanok piaci értéke:

Abod külterület 072/22 hrsz.: 62.900,-Ft
Abod külterület 096/12 hrsz.: 159.600,-Ft
Abod külterület 096/15 hrsz.: 135.500,-Ft
Abod külterület 096/20 hrsz.: 176.100,-Ft
Abod külterület 096/22 hrsz.: 144.200,-Ft
Abod külterület 096/23 hrsz.: 277.300,-Ft

4. Az ingatlanok cseréje során kialakult értékkülönbségek rendezése érdekében Abod Község Önkormányzata 17.800,-Ft-ot megtérít dr. Legeza Zsófia részére, míg Tóth Gábor 31.000,-Ft-ot megtérít Abod Község Önkormányzata részére.
5. Dr. Legeza Zsófia és Tóth Gábor vállalják, hogy a tulajdonjog-bejegyzés igazgatási szolgáltatási díját valamennyi ingatlan esetében megfizetik.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés elkészíttetésére, a feltételek teljeskörű meghatározására és a szerződés aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester
Pénzügyi Osztály
Jegyzői Titkárság
2022.05.31.

Dr. Vártás József jegyző
távollétében:

Birinyiné Dr. Bakó Annamária s.k.
titkársági csoportvezető

Rescsánszki Bertalanné s.k.
polgármester

Kivonat hitelélül:



dr. K. K. K.
-kiadó-